

**Rubrica:** Fallimenti

**Sottorubrica:** Pubblici incanti di fondi nel fallimento

**Data di pubblicazione:** SHAB, KABTI 02.07.2021

**Altre pubblicazioni:** KABAG 02.07.2021

**Probabile data di scadenza:** 02.07.2026

**Numero di pubblicazione:** KK08-0000000530

**Ente di pubblicazione**

Ufficio fallimenti di Locarno e valli, Via della Posta 9, 6600 Locarno

## **Pubblici incanti di fondi nel fallimento LIP Immobilien AG in Liquidation**

**Debitore:**

LIP Immobilien AG in Liquidation  
CHE-109.103.144  
Bündtlistrasse 2  
5707 Seengen

**Oggetto/i dell'incanto :**

Beni immobili siti in territorio del comune di Cugnasco-Gerra, zona RFD.

Comune: CUGNASCO-GERRA / GERRA

Numero fondo: 903

Superficie totale: m<sup>2</sup> 1018

Ubicazione: Tecc Növ

COPERTURA DEL SUOLO

NE m<sup>2</sup> 1'018 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

- BOSCO

PROPRIETA'

Società anonima

G & M TESSINER IMMOBILIEN AG,

LANGENTHAL

Ora LIP Immobilien AG in Liquidation, Seengen

Valore di stima ufficiale: CHF 407.00.

Valore di stima peritale: CHF 1'500.00.

Beni immobili siti in territorio del comune di Cugnasco-Gerra, zona RFD.

Comune: CUGNASCO-GERRA / GERRA

Numero fondo: 993

Superficie totale: m<sup>2</sup> 1677

Ubicazione: Fontai

COPERTURA DEL SUOLO

A m<sup>2</sup> 212 EDIFICIO

B m<sup>2</sup> 31 EDIFICIO  
NE m<sup>2</sup> 1'434 SUPERFICIE NON EDIFICATA  
- HUMUS  
- RIVESTIMENTO DURO  
PROPRIETA'  
Società anonima  
G & M TESSINER IMMOBILIEN AG,  
LANGENTHAL  
Ora LIP Immobilien AG in Liquidation, Seengen  
Valore di stima ufficiale: CHF 297'726.00.  
Valore di stima peritale: CHF 1'100'000.00.

24.09.2021, ore 14:30, presso la sala A al pianterreno dello Stabile amministrativo di Locarno, via della Posta 9, 6600 Locarno.

**Indicazioni giuridiche:**

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

Pubblicazione secondo gli art. 257, 258 e 259 LEF.

**Indicazioni giuridiche complementari:**

Condizioni d'asta depositate e visibili dal 24 agosto 2021 presso l'Ufficio dei fallimenti di Locarno.

**Punto di contatto:**

Ufficio fallimenti di Locarno e valli,  
Via della Posta 9,  
6600 Locarno

**Osservazioni:**

Per i dettagli consultare il sito [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).