



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC



KANTON **solothurn**

Rubrik: Schuldbetreibungen

Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABSO 04.03.2024

Öffentlich einsehbar bis: 04.03.2025

Meldungsnummer: SB01-0000003534

Publizierende Stelle

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach, Marktplatz 22, 2540 Grenchen

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Ramadani Immobilien AG

Schuldner:

Ramadani Immobilien AG
CHE-112.458.872
Kreuzackergasse 3
4502 Solothurn

Steigerungsobjekte:

Grundbuch Bettlach Nr. 2069, 60/1000 Anteil an Grundbuch Bettlach Nr. 736,
Sonderrecht am Geschäftsraum mit Korridor im Untergeschoss an der Grenchenstrasse 1,
Katasterwert: Fr. 44'900.00, betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 280'000.00

Grundbuch Bettlach Nr. 2071, 200/1000 Anteil an Grundbuch Bettlach Nr. 736,
Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Süd im Erdgeschoss mit Waschküche und 3
weiteren Nebenräumen im Erdgeschoss an der Grenchenstrasse 1, Katasterwert: Fr.
149'800.00, betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 610'000.00

Angaben zur Steigerung

12.06.2024 um 14:00 Uhr, Parktheater Grenchen, Lindenstrasse 41, 2540 Grenchen,
Ratssaal

Angaben zur Auflage:

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach, Marktplatz 22, 2540 Grenchen

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die
öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung
ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre
Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Eingabefrist: 10.04.2024

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem
19.04.2024
10 Tage

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach
Marktplatz 22
2540 Grenchen

Bemerkungen:

Die Verwertung wird von der Grundpfandgläubigerin im 1. - 2. Rang verlangt
(Gesamtpfandrecht Grundbuch Bettlach Nr. 2069 + Nr. 2071).