

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 25.02.2022
Probabile data di scadenza: 25.02.2025
Numero di pubblicazione: SB01-0000002416

Ente di pubblicazione
Ufficio di esecuzione di Bellinzona, Viale Henri Guisan 3, 6501 Bellinzona

Incanto immobiliare Alyssum SA

Debitore:
Alyssum SA
CHE-114.728.462
Via Industrie 5
6592 S. Antonino

Oggetto/i posti all'incanto:

1) Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 5048 di 30/1000 del fondo base n. 1704 RFD di Arbedo-Castione:

Ubicazione: Corogna

Comproprietà del fondo-part. 1704, con diritto esclusivo sull'unità n. 17, composta da: terrazza, soggiorno-pranzo-cucina, camera, bagno-wc, atrio, al quarto piano, come al piano di ripartizione.

2) Quota di comproprietà F di 1/24 della PPP n. 5052 di 100/1000 del fondo base n. 1704 RFD di Arbedo-Castione:

Ubicazione: Corogna

Comproprietà del fondo-part. 1704, con diritto esclusivo sull'unità n. 21, composta da: autorimessa, al piano cantina, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 1704: CHF 4'276'485.00
Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 5048 di 30/1000: CHF 128'294.55
Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 5052 di 100/1000: CHF 427'648.50
Valore di stima ufficiale complessivo della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 17'818.70
Valore di stima peritale complessivo della PPP 5048 di 30/1000: CHF 291'366.15
Valore di stima peritale complessivo della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 40'467.50
Valore di stima peritale complessivo arrotondato (incluso valore supplementare per le finiture eseguite della PPP 5048 di 30/1000 e della quota F di 1/24 della PPP 5052: CHF 370'000.00

04.05.2022, ore 11:00, c/o Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 17.03.2022

Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 25.03.2022

Punto di contatto:

Ufficio di esecuzione
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.