



**Rubrique:** Poursuites pour dettes

**Sous-rubrique:** Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

**Date de publication:** SHAB 09.09.2022

**Publications supplémentaires:** KABVS 09.09.2022

**Date d'échéance prévue:** 09.09.2023

**Numéro de publication:** SB01-0000002707

**Entité de publication**

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont, Rue du Léman 29, 1920 Martigny

## Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Hôtel Restaurant Vieux Vichères SA

**Débiteur(s):**

Hôtel Restaurant Vieux Vichères SA  
CHE-113.960.186  
Rue de Vichères 1  
1945 Vichères (Liddes)

**Objet(s) à vendre aux enchères:**

Terre de Liddes

Chapitre de Hôtel Restaurant Vieux Vichères SA, Liddes

Parcelle no 21, plan no 1, nom local : Vichères

Surface totale : 2'444 m<sup>2</sup>

Nature des immeubles :

Forêt dense : 7 m<sup>2</sup> / Autre revêtement dur : 18 m<sup>2</sup> / Route, chemin : 317 m<sup>2</sup> / Autre surface verte : 1'836 m<sup>2</sup> / Batiment mixte, No. Bât. 603 : 266 m<sup>2</sup>

Estimation officielle par expert : Fr. 653'000.--

**Vente aux enchères**

Le 07.11.2022 à 15:00 heure, Vollèges, salle communale ART, Route d'Etiez 8,

**Remarques juridiques:**

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.

De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances

garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

**Remarques juridiques complémentaires:**

La réalisation est requise par un créancier hypothécaire en 1er et 2ème rangs.

**Délai de production:** 29.09.2022

**Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges:** à partir du 17.10.2022

**Point de contact:**

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont

Rue du Léman 29

1920 Martigny

**Remarques:**

Une garantie de Fr. 60'000.-- devra être versée à l'adjudication, quel que soit l'adjudicataire, soit en espèces, soit par une garantie bancaire irrévocable et illimitée ou un versement sur le compte de l'office des poursuites avant les enchères. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Une unique visite est prévue le mardi 18 octobre 2022 à 14h30 sur place, sur inscription préalable.

Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.

Le rapport d'estimation peut être consulté sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres)