



Rubrique: Faillites

Sous-rubrique: Vente aux enchères forcée d'immeubles

Date de publication: SHAB 26.03.2021

Publications supplémentaires: KABVS 26.03.2021

Date d'échéance prévue: 26.03.2026

Numéro de publication: KK08-0000000472

Entité de publication

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont, Rue du Léman 29, 1920 Martigny

Vente aux enchères forcée d'immeubles Swiss International Distribution SA en liquidation

Débiteurs:

Swiss International Distribution SA en liquidation

CHE-110.230.393

c/o: Me Alexandre Tappy, Avocat-Notaire

Rue de Gravelone 45

1951 Sion

Objets vendus aux enchères:

VENTE N° 1

Terre de Martigny plan no 1, nom local : « En Ville »

PPE no 16761 (quote-part 53/1000 du no 29)

Situation : 3ème étage

Objet du droit exclusif : appartement 2 pièces ½ No 15

Parcelle de base :

Surface totale : 310 m²

Nature des immeubles :

Autre revêtement dur 9 m²

Habitation 1485 118 m²

Habitation No bât. 1492 126 m²

Habitation No bât. 1498 57 m²

Estimation officielle par expert: 230'000.--

Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser séance tenante une garantie de Fr. 20'000.--

Une unique visite est prévue le lundi 26 avril 2021 à 14h00 sur place

(Rue du Simplon 2, 1920 Martigny)

VENTE N° 2

Terre de Saxon, plan no 35, nom local : « La Taure »

PPE 8301 (quote-part 315/10000 du no 5816)

Droit exclusif sur :

Sous-sol : cave no 26
Rez-de-chaussée : appartement no 53 de 4 ½ pièces avec terrasse
Part de 1/31 de PPE 8335 (quote-part 1054/10000 du no 4980), soit 8335-1
Droit exclusif sur :
Sous-sol : parking collectif No 87 – place I
Parcelle de base :
Surface totale : 1'703 m2
Nature des immeubles :
Jardin 821 m2
Autre revêtement dur 195 m2
Habitation No bât. 4798 687 m2
Estimation officielle par expert en bloc : 314'000.--
Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser séance tenante une garantie de Fr. 30'000.--
Une unique visite est prévue le lundi 26 avril 2021 à 15h30 sur place
(Avenue de la Jonction 12, 1907 Saxon)
VENTE N° 3
Terre de Charrat, plan no 15, nom local : « Les Grands Praz »
PPE 6179 (quote-part 53/1000 du no 5111)
Situation : 1er étage
Objet du droit exclusif : appartement 2 pièces ½ No 30
PPE 6172 (quote-part 1/1000 du no 5111)
Situation : sous-sol
Objet du droit exclusif : cave No 23
Part de 1/19 de PPE 6160 (quote-part 19/1000 du no 5111), soit 6160-18
Droit exclusif sur :
Sous-sol : garage collectif No 11 – place R
Part de 1/19 de PPE 6160 (quote-part 19/1000 du no 5111), soit 6160-19
Droit exclusif sur :
Sous-sol : garage collectif No 11 – place S
Parcelle de base :
Surface totale : 2'569 m2
Nature des immeubles :
Jardin 1'152 m2
Autre revêtement dur 584 m2
Trottoir 11 m2
Habitation No bât. 869 822 m2
Estimation officielle par expert en bloc: 248'000.—
Quel que soit l'adjudicataire, celui-ci devra verser séance tenante une garantie de Fr. 25'000.--
Une unique visite est prévue le mardi 27 avril 2021 à 16h30 sur place
(Rue des Roncoz 20, 1906 Charrat)

Vente aux enchères

Le 10.05.2021 à 10:30 heure, Office des Faillites de Martigny (Rue du Léman 29, salle de conférence n° 1 au rez-de-chaussée)

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).
Publication selon les art. 257 à 259 LP.

Début du délai: 26.04.2021

Fin du délai: 10.05.2021

Point de contact:

Offices des poursuites et faillites des districts de Martigny et d'Entremont,
Rue du Léman 29,
1920 Martigny

Remarques:

Au vu des prescriptions de sécurité dues à la pandémie, le paiement des garanties ne pourra pas être effectué au comptant. Uniquement les garanties bancaires irrévocables et illimitées dans le temps, ou un versement sur le compte de l'office des faillites avant les enchères seront admis. Les chèques, attestations de financement, relevés de compte ou autres documents similaires ne sont pas acceptés.

Pour une désignation plus complète des immeubles, on se réfère au registre foncier de Martigny dont les extraits sont déposés à l'office soussigné, ainsi qu'aux rapports des experts, à la disposition des intéressés. Les conditions de vente et les états des charges pourront être consultés à l'office des faillites de Martigny dès le 26 avril 2021 sur rendez-vous préalable. Renseignements au 027/606.17.44/30.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité valable ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce, ainsi que des sûretés nécessaires en garantie du paiement.

La vente est faite sans garantie ni de droit, ni de fait.

La présente publication ainsi que les rapports d'estimation peuvent être consultés sur le site internet des offices des poursuites et faillites du canton du Valais à l'adresse www.vs.ch/web/spf/encheres