



Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB 28.09.2023

Publications supplémentaires: KABJU 28.09.2023

Visible par le public jusqu'au: 28.09.2024

Numéro de publication: SB01-0000003275

Entité de publication

Office des poursuites et faillites Porrentruy, Rue Auguste-Cuenin 15, 2900 Porrentruy

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite Anaïa Immobilier SA

Débiteur(s):

Anaïa Immobilier SA
CHE-222.768.524
La Basse-Ville 2
2942 Alle

Objet(s) à vendre aux enchères:

Immeuble feuillet n° 234 du ban de Haute-Ajoie-Chevenez

Sur le Mont, remise et habitation n° 163, remise et garage n° 163A, bâtiment, jardin ,
autre revêtement dur

Assurance incendie : CHF 502'100.00

Contenance : 406 m²

Valeur officielle : CHF 72'400.00

Estimation de l'Office des poursuites selon rapport d'expert : CHF 130'000.00

Description :

Maison d'habitation à 2 pans sur 3 niveaux et garage avec remise sur 1 niveau à l'état d'abandon avec un début de travaux de transformation.

Visite de l'immeuble : mardi 7 novembre 2023, à 11h00, sur inscription auprès de l'office soussigné au 032.420.32.15.

Vente aux enchères

Le 05.12.2023 à 10:00 heure, Salle des ventes de l'Office des poursuites et faillites, Rue Auguste-Cuenin 15, 2900 Porrentruy

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente.

De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Délai de production: 17.10.2023

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du 25.10.2023

Point de contact:

Office des poursuites et faillites Porrentruy
Rue Auguste-Cuenin 15, P.O.B. 1412, 2900 Porrentruy
2900 Porrentruy

Remarques:

Réalisation de l'immeuble dans la procédure de poursuite en réalisation de gage immobilier