



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrique: Communications d'entreprises
Sous-rubrique: Autre communication aux associés
Date de publication: SHAB 17.05.2023
Date de fin de visibilité prévue: 17.05.2024
Numéro de publication: UP06-0000001034

Entité de publication
Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE Selon l'art. 53 du règlement de cotation Procimmo Real Estate SICAV

Organisation concernée:
Procimmo Real Estate SICAV
CHE-446.577.045
c/o: PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens VD

Indications sur la notification:
ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE
Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Zurich, 16.05.2023

Procimmo Swiss Commercial Fund II devient un compartiment de Procimmo Real Estate SICAV

Par décision du 16 mai 2023, la FINMA a approuvé la transformation du fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II en un compartiment de Procimmo Real Estate SICAV, transformation qui aura lieu en date **du 31 mai 2023**. Cette restructuration du fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II est la première étape d'un regroupement prévu des deux compartiments Swiss Commercial Fund et Swiss Commercial Fund II au sein de Procimmo Real Estate SICAV qui aura lieu en 2023 sous réserve des approbations requises.

Ce projet de restructuration avait déjà été communiqué en décembre 2022. En l'état, l'opération se déroule conformément aux informations initiales communiquées et le regroupement devrait avoir lieu au deuxième semestre 2023, sous réserve des approbations nécessaires. Les prochaines étapes seront communiquées en temps utile.

Pour rappel, lorsque le regroupement aura eu lieu, le compartiment concerné comprendra le plus grand portefeuille d'immeubles dans l'artisanat, l'industrie et la logistique en Suisse. Le gestionnaire prévoit, grâce à ce regroupement, des synergies importantes dont notamment une réduction progressive des coûts pour les actionnaires. Le regroupement prévu devrait en outre permettre une plus grande diversification des risques pour les actionnaires.

Vous trouverez davantage d'informations sur le site www.procimmo.ch

CONTACT

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Procimmo Real Estate SICAV (ISIN: CH0033624211) est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) dont le compartiment – Swiss Commercial Fund est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Le fonds a été initialement autorisé par la Commission fédérale des banques (aujourd'hui FINMA) le 14 août 2007 et transformé en compartiment de Procimmo Real Estate SICAV. Elle investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. Des exemplaires du prospectus et du règlement de placement sont disponibles gratuitement auprès de la direction de fonds Solutions & Funds SA à Morges, ainsi qu'auprès de la banque dépositaire, la Banque Cantonale Vaudoise à Lausanne. Informations complémentaires : www.procimmo.ch

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (ISIN : CH023539857) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie „fonds immobiliers“ et ouvert à la distribution en Suisse ou à partir de la Suisse. Le fonds a été coté à la SIX Swiss Exchange le 24 mars 2021. Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, en est la direction de fonds, la Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne, la banque dépositaire. Le contrat de fonds et le rapport annuel peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds. Les informations dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas un conseil en investissement. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de Procimmo SA en tant que gestionnaire de placements collectifs de capitaux et promoteur du fonds immobilier. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. La performance du passé n'est pas un indicateur pour le développement actuel des valeurs. Informations complémentaires : www.procimmo.ch

PROCIMMO SA

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère six fonds de placement : Procimmo Real Estate SICAV – Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour Institutionnels 56j (ISIN: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN: CH0295579269), le Procimmo Residential Lemanic Fund (ISIN:

CH0107006550) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à environ CHF 3.6 milliards. La société emploie environ 50 collaborateurs à son siège à Renens, dans sa succursale à Zurich et dans les bureaux à Genève. Informations complémentaires : www.procimmo.ch