



**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Zahlungsbefehl  
**Publikationsdatum:** SHAB 28.04.2023  
**Zusätzliche Publikationen:** KABS0 28.04.2023  
**Voraussichtliches Ablaufdatum:** 28.04.2024  
**Meldungsnummer:** SB02-0000042138

**Publizierende Stelle**

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach, Marktplatz 22, 2540 Grenchen

## Zahlungsbefehl Ramadani Immobilien AG

**Schuldner:**

Ramadani Immobilien AG  
CHE-112.458.872  
Kreuzackergasse 3  
4502 Solothurn

**Gläubiger:**

Spar- und Leihkasse Bucheggberg AG  
CHE-105.971.816  
Hauptstrasse 69  
4584 Lüterswil

**Angaben zum Zahlungsbefehl:**

**Art der Schuldbetreibung:**

Betreibung auf Verwertung eines Grundpfandes

**Zahlungsbefehl-Nummer:**

320723 vom 18.01.2023

**Forderungen:**

CHF 552'827.15 nebst Zins zu 5 % seit 01.01.2023

**Zusätzliche Kosten:**

Betriebskosten zuzüglich Publikationskosten

**Forderungsgrund:**

Grundbuch Bettlach Nr. 2073  
Forderungen aus Basisverträgen (Hypotheken) und Schuldbriefe aufgrund  
Vergleichsvereinbarung vom 10.06.2021 gemäss beiliegender Auflistung

**Rechtliche Hinweise:**

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger innert sechs Monaten seit Zustellung des Zahlungsbefehls für die angegebenen Forderungen samt Betreuungskosten zu befriedigen. Will der Schuldner, der Dritteigentümer oder, falls das verpfändete Grundstück als Familienwohnung dient (Art. 169 ZGB), der Ehegatte des Schuldners oder des Dritten die Forderung oder einen Teil derselben, das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, oder das Pfandrecht insgesamt oder teilweise bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen nach der Veröffentlichung der Kontaktstelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonsten die ganze Forderung als bestritten gilt. Wird das Pfandrecht nur teilweise bestritten, so sind die Gegenstände, an denen das Pfandrecht, oder jener Teil der Forderung, für den das Pfandrecht bestritten ist, genau anzugeben, ansonsten das Pfandrecht insgesamt als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Verwertung des Pfandgegenstandes verlangen.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die betreibende Grundpfandgläubigerin hat die Ausdehnung der Grundpfandhaft auf die Miet- und/oder Pachtzinserträge gem. Art. 806 ZGB verlangt (Art. 152 Abs. 2 SchKG i.V.m. Art. 91 Abs. 1 VZG).

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach  
Marktplatz 22  
2540 Grenchen

**Bemerkungen:**

Pfandgegenstand: Grundbuch Bettlach Nr. 2073