

Rubrica: Procedure d'esecuzione
Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 13.04.2021
Probabile data di scadenza: 13.04.2022
Numero di pubblicazione: SB01-0000001898

Ente di pubblicazione
Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare KKD Residence SA

Debitore:
KKD Residence SA
CHE-267.038.416
Piazza della Stazione 5
6967 Dino

Oggetto/i posti all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano-Sonvico (RFD)

Fondo Part. 1352

Ubicazione Piàn d'Inguèll
A mq 343 Edificio
B mq 44 Edificio
NE mq 2299 Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 1'665'760.00

Valore di stima Peritale: Fr. 3'220'000.00

01.07.2021, ore 14:00, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 03.05.2021

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 10.05.2021
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.