



Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI - 19.10.2018

Numero di pubblicazione: SB01-0000000154

Cantone: TI

Ente di pubblicazione:

Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Adria Costruzioni Sagl in liquidazione

Debitore:

Adria Costruzioni Sagl in liquidazione
Via al Fiume 1
6929 Gravesano

Oggetti dell'incanto:

Fondi da realizzare all'incanto:

in territorio del Comune di Lugano-Cadro RFD part.no. 386

Fondi intestati a: CAMBRIA Adriano 05.05.1963 1/2 CAMBRIA Filippo 07.02.1990 1/2 terzi proprietari del pegno

Ubicazione: Poncina

Copertura del suolo:

A mq. 240 Edificio

B mq. 19 Edificio

NE mq. 1'771 Superficie non edificata - Rivestimento duro - Humus

Valore di stima Ufficiale: fr. 836'173.00

Valore di stima Peritale: fr. 2'130'000.00

Incanto

03.04.2019 alle ore 15:00 ora, Sala incanti, Ufficio esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti.

Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 231 e 232 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 08.11.2018

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 18.02.2019

Luogo: Ufficio esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio

Via Pollini 29

6850 Mendrisio

Osservazioni:

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.