



Rubrique: Poursuites pour dettes

Sous-rubrique: Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite

Date de publication: SHAB 14.11.2023

Publications supplémentaires: KABVD 17.11.2023

Visible par le public jusqu'au: 14.11.2024

Numéro de publication: SB01-0000003320

Entité de publication

Office des poursuites du district de la Riviera - Pays-d'Enhaut, Rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey

Vente aux enchères d'immeubles dans le cadre de la poursuite MSB MONTREUX SCHOOL OF BUSINESS SA

Débiteur(s):

MSB MONTREUX SCHOOL OF BUSINESS SA
CHE-341.758.490
c/o: Multifiduciaire Léman SA
Avenue du Casino 52
1820 Montreux

Objet(s) à vendre aux enchères:

- Commune de Montreux, immeuble n° 7802 de l'immeuble de base B-F Montreux 5886/5318, quote-part 452/10'000, droit exclusif PPE "Grand Hôtel", Avenue de Chillon 74, rez-de-chaussée : restaurant avec dépôt au sous-sol, lot 2 du pan. Estimation fiscale CHF 1'750'000.00 (09.07.2012).

- Commune de Montreux, immeuble 7793 de l'immeuble de base B-F Montreux 5886/5318, quote-part 10/10'000, droit exclusif PPE "Grand Hôtel", Avenue de Chillon 74, rez-de-chaussée : dépôt, lot 7 du plan. Estimation fiscale CHF 10'000.00 (18.07.2011).

Estimation des deux immeubles selon rapport d'expertise : CHF 1'965'000.00.

Vente aux enchères

Le 13.03.2024 à 10:00 heure, salle du Conseil communal, Rue du Conseil 8, 1800 Vevey

Remarques juridiques:

Une attention particulière doit être portée à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) et à l'ordonnance sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (OAIE).

Pour autant qu'elles ne soient pas constatées par les registres publics, les prétentions non annoncées dans le délai imparti sont exclues de la participation au produit de la vente. De même, les créanciers nantis de titres de gage doivent annoncer leurs créances

garanties par nantissement.

Référence est par ailleurs faite aux conditions de mise aux enchères.

Publication selon les art. 133, 134, 135, 138 LP; art. 29 de l'ORFI du 23 avril 1920.

Délai de production: 30.11.2023

Date de dépôt des conditions de vente et de l'état des charges: à partir du
05.01.2024

Les conditions de vente pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt

Point de contact:

Office des poursuites du district de la Riviera - Pays-d'Enhaut
Rue de la Madeleine 39
1800 Vevey

Remarques:

Vente requise par le créancier gagiste en premier rang pour son capital. Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite. C'est dès cet instant que les documents utiles seront à disposition des amateurs.