

Rubrica: Iscrizione al registro di commercio
Sottorubrica: Cambiamenti
Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 13.09.2022
Numero di pubblicazione: HR02-1005560726

Ente di pubblicazione

Bundesamt für Justiz (BJ), Eidgenössisches Amt für das Handelsregister, Bundesrain 20, 3003 Bern

Cambiamenti Centaurium Immobilien AG, Möriegen, nuovo Giardino Group SA, Ascona

Giardino Group SA
(*Giardino Group AG*) (*Giardino Group Ltd*)
Via Segnale 10
6612 Ascona

Prima
Centaurium Immobilien AG
Schulstrasse 27
2572 Möriegen

Centaurium Immobilien AG, finora in Möriegen, CHE-112.709.554, società anonima (Nr. FUSC 110 del 09.06.2022, Pubbl. 1005491217). Statuti modificati: 01.06.2022. [radiati: Fusion: Übernahm der Aktiven und Passiven der Giardino group AG, in Möriegen (CHE-114.621.835), gemäss Fusionsvertrag vom 01.06.2022 und Bilanz per 31.12.2021. Aktiven von CHF 3'265'357.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 38'636'845.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 35'371'488.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des zugelassenen Revisionsexperten liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung beider Gesellschaften vor. Da die übernehmende Gesellschaft sämtliche Aktien der übertragenden Gesellschaft hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.]. Fusione: ripresa di attivi e passivi di Giardino group AG, in Möriegen (CHE-114.621.835), secondo contratto di fusione del 01.06.2022 e bilancio al 31.12.2021, che presenta attivi per CHF 3'265'357.00, e passivi verso terzi per CHF 38'636'845.00, con un'eccedenza passiva di CHF 35'371'488.00. Come risulta dall'attestazione di un perito revisore abilitato, dei crediti per un ammontare almeno equivalente allo scoperto rispettivamente al sovraindebitamento sono stati postergati. La società assuntrice detiene tutte le azioni della società trasferente, per cui la fusione avviene senza aumento del capitale e senza attribuzione di azioni. [radiati: Fusion: Übernahm der Aktiven und Passiven der Hotel Giardino SA, in Ascona (CHE-211.491.844), gemäss Fusionsvertrag vom 20.04.2022 und Bilanz per 31.12.2021, Aktiven von CHF 18'112'627.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 34'900'149.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 16'787'522.00, gehen auf die übernehmende

Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung der zugelassenen Revisionsexpertin liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung der übertragenden Gesellschaft vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.]. Fusione: ripresa di attivi e passivi di Hotel Giardino SA, in Ascona (CHE-211.491.844), secondo contratto di fusione del 20.04.2022 e bilancio al 31.12.2021, che presenta attivi per CHF 18'112'627.00, e passivi verso terzi per CHF 34'900'149.00, con un'eccedenza passiva di CHF 16'787'522.00. Come risulta dall'attestazione di un perito revisore abilitato, dei crediti per un ammontare almeno equivalente allo scoperto rispettivamente al sovraindebitamento sono stati postergati. La totalità del capitale azionario delle due società è detenuta dalla stessa azionista, la fusione avviene dunque senza aumento del capitale e senza attribuzione di azioni. [radiati:

Vermögensübertragung: Die Gesellschaft überträgt gemäss

Vermögensübertragungsvertrag vom 22.12.2021 und Inventar per 01.01.2021 Aktiven von CHF 19'922'745.85 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 0.00 auf die Centaurium Liegenschaften AG, in Mörigen (CHE-470.203.622). Gegenleistung: CHF 19'922'745.85. Nuova ditta: Giardino Group SA. Nuove traduzioni della ditta: (Giardino Group AG) (Giardino Group Ltd). Nuova sede: Ascona. Nuovo recapito: Via Segnale 10, 6612 Ascona. Nuovo scopo: Lo scopo principale dell'azienda è la gestione e la direzione di alberghi, pensioni e ristoranti. La società, tuttavia, ha anche un secondo scopo ovvero fornire servizi di gestione e consulenza, nonché altri servizi in relazione alla creazione, allo sviluppo e alla gestione di aziende, in particolare, per quanto riguarda i settori alberghiero, turistico e affini, sia in Svizzera sia all'estero. Il terzo scopo della società riguarda, invece, l'acquisizione, la gestione e la vendita di beni immobili e di altre attività di ogni genere. La Società può detenere partecipazioni dirette o indirette in società di ogni tipo in Svizzera e all'estero, soprattutto in società del settore turistico e alberghiero. Può svolgere attività e stipulare contratti di ogni natura volti a promuovere lo scopo della Società o che siano direttamente o indirettamente connessi con esso. Può acquisire, gestire, costruire e vendere immobili in Svizzera e all'estero. Fatti particolari: [radiati:

Sachübernahme: Die Gesellschaft erwirbt von Bernhard Rohn, in Twann, die Grundstücke Twann-Gbbl Nr. 442 und 380 gemäss Vertrag vom 11.11.2005 mit Nachtrag vom 22.12.2005 zum Kaufpreis von CHF 2'700'000.--]. Assunzione di beni: la società assume da Bernhard Rohn, Twann, i fondi Twann-Gbbl N. 442 e 380, secondo il contratto dell'11.11.2005 e complemento del 22.12.2005 al prezzo di CHF 2'700'000.00.

Trasferimento di patrimonio: secondo contratto di trasferimento di patrimonio del 22.12.2021 e inventario al 01.01.2021, la società trasferisce alla Centaurium Liegenschaften AG, Mörigen (CHE-470.203.622), attivi per CHF 19'922'745.85 e passivi verso terzi per CHF 0.00. Controprestazione: CHF 19'922'745.85. Nuovo organo di pubblicazione: FUSC. Nuove comunicazioni: Le comunicazioni della società agli azionisti avvengono mediante lettera. Nuova limitazione della trasferibilità: La trasferibilità delle azioni nominative è limitata dallo statuto. [radiati: Gemäss Erklärung des

Verwaltungsrates vom 26.06.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.]. Nuove persone iscritte o modifiche: Borer, Daniel Emil Charles Dr., da Grindel, in Mörigen, presidente, con firma individuale [finora: presidente del consiglio d'amministrazione, con firma individuale]; Schumacher, Stefan, da Treiten, in Mörigen, membro, con firma individuale [finora: membro del consiglio d'amministrazione, con firma individuale]; BDO AG (CHE-384.263.558), in Luzern, ufficio di revisione; Frutiger, Philippe, da Oberhofen am Thunersee, in Silvaplana, con firma collettiva a due; Schmidt, Stefan, da Grengiols, in Blatten b. Naters (Naters), con firma collettiva a due; Thalheimer Frutiger, Daniela, da Oberhofen am Thunersee, in Silvaplana, con firma collettiva a due.

Registro giornaliero no 11366 del 08.09.2022

Precedente pubblicazione sul FUSC: no 110, Data: 09.06.2022

Punto di contatto: Registro di commercio del Cantone Ticino