



Rubrik: Konkurse

Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABTG - 26.06.2020

Meldungsnummer: KK08-0000000357

Kanton: TG

Publizierende Stelle:

Konkursamt des Kantons Thurgau, Bahnhofplatz 69, 8500 Frauenfeld

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Immoset GmbH

Schuldner:

Immoset GmbH
Romanshorerstrasse 140
9322 Egnach
Schweiz

Steigerungsobjekte:

Erster Teil um 14.00 Uhr

1. Grundstück:

Grundbuch Hefenhofen, Liegenschaft Nr. 753
Plan Nr. 4, Auenhofen
565m² = Garage (nv) [37m²],
Wohnhaus Vers.Nr. 290.647, Sonnhaldenstrasse 11 [113m²],
Gartenanlage [415m²]

Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'000'000.00

Anzahlung: CHF 100'000.00

Zweiter Teil um 15.00 Uhr

2. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S306
86/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht an der Gewerbehalle Nr. 1 im Erdgeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 100'000.00

Anzahlung: CHF 10'000.00

3. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S307
133/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht an der Gewerbehalle Nr. 2 im Erdgeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 190'000.00

Anzahlung: CHF 20'000.00

4. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S308
27/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht am Gewerberaum Nr. 1 im Zwischengeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 67'000.00

Anzahlung: CHF 10'000.00

5. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S309
21/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht am Gewerberaum Nr. 2 im Zwischengeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 53'000.00

Anzahlung: CHF 10'000.00

6. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S310
74/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht an den 2 1/2-Zimmer-Büroräumlichkeiten mit
Technikraum im 1. Obergeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 159'000.00

Anzahlung: CHF 20'000.00

7. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S311
150/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht an den 4 1/2-Zimmer Büroräumlichkeiten mit
Technikraum im 1. Obergeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 302'000.00

Anzahlung: CHF 30'000.00

8. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S312
49/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht an den 2-Zimmer-Büroräumlichkeiten im 1.
Obergeschoss
Konkursamtliche Schätzung: CHF 103'000.00

Anzahlung: CHF 10'000.00

9. Grundstück:

Grundbuch Egnach, Stockwerkeigentum Nr. S314
53/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. D672
Sonderrecht am Gewerberaum Nr. 3 in der Nebenbaute
Konkursamtliche Schätzung: CHF 296'000.00

Anzahlung: CHF 30'000.00

Zu Ziff. 2 - 9:

Beschrieb Stammgrundstück
Grundbuch Egnach, Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D672
zulasten Grundstück Nr. 767, Plan Nr. 5, Haslen
Baurecht bis 19. Januar 2116 für ein Gewerbegebäude mit Wohnung
Gesamtfläche: 1'173 m²
Nebengebäude Vers.Nr. 180.2465, Romanshorerstrasse 140a [62m²]
Wohn- und Gewerbegebäude Vers.Nr. 180.2463, Romanshorerstrasse 140 [316m²]
Beschrieb des baurechtsbelasteten Grundstücks
Grundbuch Egnach, Liegenschaft Nr. 767
Plan Nr. 5, Haslen
3'997m² = Nebengebäude Vers.Nr. 180.2465, Romanshorerstrasse 140a [62m²]
Wohn- und Gewerbegebäude Vers.Nr. 180.2463, Romanshorerstrasse 140 [316m²]
Gewerbegebäude Vers.Nr. 180.2464, Romanshorerstrasse 138 [944m²]
übrige befestigte Fläche [2'675m²]

Angaben zur Steigerung

18.08.2020, Bildungszentrum Adler
Auditorium Albatros
Grabenstrasse 8
8500 Frauenfeld

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung zu leisten:

- a) durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Konkursamtes des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss, oder
- b) durch einen auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Konkursamtes des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) in diesem Betrag (Bankchecks anderer Banken und Privatchecks werden nicht akzeptiert), oder
- c) Barzahlung (bis maximal CHF 100'000.00).

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und auf die bezügliche Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Beginn der Frist: 03.07.2020

Ablauf der Frist: 13.07.2020

Kontaktstelle:

Konkursamt des Kantons Thurgau,
Bahnhofplatz 69
8510 Frauenfeld

Bemerkungen:

Besichtigungstermine:

- Liegenschaft Hefenhofen, Sonnhaldenstrasse 11: Donnerstag, 9.7.2020, 09.00 Uhr bis 10.00 Uhr
- Liegenschaft Egnach, Romanshorerstrasse 140: Donnerstag, 9.7.2020, 11.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Eine schriftliche Voranmeldung für die Besichtigung und die Versteigerung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen, Objekt) ist zwingend. Kontakt: konkursamt@tg.ch.
Weitere Informationen (insbesondere betreffend COVID-19 Massnahmen) siehe unter: www.konkursamt.tg.ch