

Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 23.02.2024

Disponibile al pubblico fino al: 23.02.2025

Numero di pubblicazione: SB01-0000003512

Ente di pubblicazione

Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Incanto immobiliare Vista Monte SA

Debitore:

Vista Monte SA
CHE-233.407.295
Rue de Chantepoulet 1-3
1201 Genève

Oggetto/i posti all'incanto:

In territorio del Comune di Bissone

Foglio PPP 18667 (172/1000) comproprietà del Fondo Part. 477,

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr.4, al primo piano, composto di: atrio, due cucine, soggiorno-pranzo, due camere, due bagni, doccia, guardaroba, due balconi, salotto e salottino.

Valore di stima Ufficiale Fr. 719'837.20

Valore di stima Peritale Fr. 2'020'000.00

13.06.2024, ore 14:15, Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione 14.03.2024

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 30.04.2024
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio
Via Pollini 29
6850 Mendrisio

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1 grado di Fr. 500'000.00 (DG 16397 del 15.06.1993) e cartella ipotecaria di 2 grado di Fr. 500'000.00 (DG 16398 del 15.06.1993). I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).