
Konkurse Faillites Fallimenti

No 55 Freitag, 18.03.2005 123. Jahrgang

1. *Débitrice*: **Boulangerie Durussel SA**, Ormont-Dessous, 1862 **Les Mosses**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1860 Aigle, 26.04.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 14.00 heure, Salle des ventes de l'Office des faillites, Av. Chevron 2
4. *Objets des enchères*: il sera procédé à la vente aux enchères publiques, à tout prix, de l'immeuble suivant, propriété de BOULANGERIE DURUSSEL S.A., les Mosses, à savoir :
COMMUNE D'ORMONT-DESSOUS
Au lieu dit : "Aux Creux"
Parcelle RF No 1714, fo 129 :
Place-jardin 230 m2
Habitation avec affectation mixte, No ass. 1554 187 m2
Surface totale de la parcelle : 417 m2
Mentions :
16.09.1997 372051, Accessoires, Fr. 277'000.00
13.09.2004 2004/3434/0, Faillite
Estimation des accessoires, selon inventaire actualisé : Fr. 57'700.00
Estimation fiscale de 1992, RG : Fr. 400'000.00
Assurance incendie, valeur indexée pour 2005, indice 110 : Fr. 834'962.00
Estimation de l'Office des faillites selon rapport d'expertise, y compris les accessoires : Fr. 447'700.00.
Situation et descriptif de l'habitation : chalet individuel sur 2 étages + combles, année 1946, sis à l'entrée du village des Mosses, au bord de la route cantonale, en zone d'habitat collectif du 7.4.1996.
Sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : laboratoire de boulangerie. 1er étage : hall de distribution, séjour, cuisine, 3 chambres + 1 salle de bain avec baignoire et WC. Combles : 3 chambres créées dans le galetas. Dans la partie habitation, seule la cheminée de salon fait office de chauffage.
Les conditions de vente, l'état des charges, l'inventaire détaillé de la mention d'accessoires et le rapport d'expertise sont à la disposition des amateurs à l'office soussigné dès le 6 avril 2005.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites : sur rendez-vous préalable, 48 h. à l'avance, tél. 024/468'04'14, qui renseignera.
Aigle, le 26 avril 2005
Office des poursuites et faillites d'Aigle
1860 Aigle

(00102251)