

1. Schuldnerin: Buchser AG Möbel, 4800 Zofingen

2. Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden ,
11.08.2003.

3. Zeit/Lokal: 10.30 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal
im 4. Stock)

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 30.06.2003 bis
09.07.2003
Ort: Konkursamt Zofingen in Oberentfelden (Gemeinde-
haus, 3. Stock)

5. Steigerungsobjekte: a: Grundbuch Zofingen Nr. 804
Kat.-Plan 27, Parzelle 1642
4,48 Aren Hausplatz und Lagerplatz, Strengelbacherstrasse,
Kornweg
Werkstatt und Fournierlager Nr. 1331
b: Grundbuch Zofingen Nr. 2829
Kat.-Plan 27, Parzelle 3256
8,21 Aren Gebäude und Lagerplatz, Strengelbacherstrasse,
Kornweg
Werkstattgebäude Nr. 1848
Die beiden Grundstücke werden gesamthaft versteigert.
Es handelt sich um ein einfaches, in den Jahren 1949 und
1969 erstelltes Gewerbegebäude im westlichen Stadtteil von
Zofingen, angrenzend an die Gemeinde Strengelbach. Das
Gebäude wurde in Massivbauweise und Holzbauweise er-
stellt, verkleidet mit Profilblechen. Die Fenster sind in Holz
mit Einfach- und teilweise Doppelverglasung, im Oberge-
schoss (Büro) Fenster Kunststoff mit Isolierverglasung. Die
Bedachung ist mit Ziegeln und Profilblech. Die Gebäude
weisen einen mittleren Ausbaustandard auf. Er ist zweck-
mässig und dem Objekttyp entsprechend.
Schatzung (beide Grundstücke zusammen) CHF 930'000.-
6. Bemerkungen: Anzahlung CHF 100'000.- (davon CHF
10'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertra-
gung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obge-
nannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer
schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung mit dem
Konkursamt Zofingen, Tel. 062 737 90 60.

Konkursamt des Bezirks Zofingen
5036 Oberentfelden

(01052314)