

1. *Schuldnerin:* **GK Immobilien und Verwaltungen AG**, c/o Inderbitzin Treuhand AG, Badenerstrasse 281, 8003 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5412 Gebenstorf, 18.09.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Cherne, Säli, Dorfstrasse 4
4. *Sonstige Angaben:*
früher Schulstrasse 1, 5300 Turgi, Sitzverlegung (SHAB 4.4.2003)
Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses im Büro des Betreibungsamtes vom 1.9.2003 bis 10.9.2003 während den üblichen Bürozeiten. Voranmeldung erwünscht. Besichtigung der Liegenschaft nach telefonischer Vereinbarung, Telefon 056 223 38 20.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 06.08.2003
6. *Steigerungsobjekte:* GB Turgi Nr. 47, Plan 1, 1'146 m² Gebäudeplatz und Garten, Nr. 119, Restaurant mit Wohnung, Anbau, Restaurant Traube
Beim Steigerungsobjekt handelt es sich um ein Restaurant mit ca. 45 Sitzplätzen, Bar mit ca. 15 Sitzplätzen, Gartenwirtschaft mit Sonnenschutz, Wirtewohnung mit 5 1/2 Zimmer, 6 Gästezimmer. Baujahr 1850. Renovationen 1983/1986.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 800'000.- (rechtskräftig)
Die Verwertung wird verlangt infolge Grundpfandbetreibung im 1. bis 7. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar oder mittels Bankcheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes zu leisten. Davon werden CHF 10'000.- für die Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung verwendet. CHF 40'000.- werden an den Steigerungspreis angerechnet.
Es wird auf das Bundesgesetz vom 16.12.1983 und die Bewilligungsverordnung vom 1.10.1984 sowie auf die ab 1.10.1997 gültigen Änderungen über den Erwerb von Grundstücken durch Privatpersonen mit Wohnsitz im Ausland aufmerksam gemacht. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Turgi
5412 Gebenstorf

(01076574)