
Schuldbetreibungen Poursuites pour dettes Esecuzioni

No 155 Freitag, 15.08.2003 121. Jahrgang

- Débitrice:* **Shahyn Investissements SA**, avenue William-Favre 24, 1207 **Genève**
- Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 29.10.2003
- Heure/local:* 14.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11
- Conditions de vente:*

Autres indications: immeubles inscrits au Registre Foncier au nom de la Société Immobilière Clair Matin B, p.a. Régie du Centre SA, rue de la Madeleine 8, 1204 Genève.

Echéance pour la remise des créances: 04.09.2003

Objets des enchères: Désignation des immeubles
Ils consistent en les feuillets 2134 n° 3 et n° 32 de la parcelle n° 2134, plan 69, sise rue de Contamines 19, commune de Genève, section Plainpalais.
Sur cette parcelle de 537 m2, est érigé le bâtiment n° F785 (habitation à plusieurs logements avec rez-de-chaussée commerciale de 245 m2).
Description des parts de PPE
La construction date de la fin des années 30.
Part PPE n° 3 (lots n° 2.03, 2.04 et 1.46, de 39,1/1000): le lot n° 2.03 est constitué d'une surface commerciale (arcade) d'environ 75,9 m2 traversante, au rez-de-chaussée. La réception, ainsi qu'une salle de travail donnent sur la rue de Contamines. Le couloir de communications, le w.c., la douche, n'ont pas de jour et sont situés au centre de l'arcade. La pièce principale est divisée en deux parties, une sans jour, l'autre donnant sur un jardin privatif. L'arcade a également la jouissance d'une cave au 1er sous-sol (lot n° 1.46) et d'un local au rez-de-chaussée (lot n° 2.04) d'environ 11,7 m2.
Part PPE n° 32 (lots n° 10.01, 1.44 et 1.53, de 72,2/1000): il s'agit d'un appartement d'environ 130,5 m2, divisé en deux logements de 3 pièces, au 8e étage. Il se compose d'un logement de 3 pièces traversant d'environ 60 m2, avec deux balcons, et d'un logement de 3 pièces d'environ 51 m2 avec un balcon.
L'appartement a la jouissance de 2 caves (lots n° 1.44 et 1.53)
Les locaux sont occupés.
Estimations de l'Office: Feuille 2134 n° 3 (lots n° 2.03, 2.04 et 1.46) CHF 315'000.-
Feuille 2134 n° 32 (lots n° 10.01, 1.44 et 1.53) CHF 580'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.
- Remarques:* Une visite unique est organisée, par la régie Du Mail, rue Saint-Joseph 34, 1227 Carouge, tél. 022 308 19 19, le 29 septembre 2003 à 17 h.
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 23 septembre 2003 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.

Office des Poursuites
1211 Genève 3

(01128448)