
Konkurse Faillites Fallimenti

No 158 Mittwoch, 20.08.2003 121. Jahrgang

1. *Débitrice*: **SI LE GUE SA**, rue de l'Athénée 22,
1206 Genève
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge,
17.10.2003.
3. *Heure/local*: 09.00 Heure, salle des Ventes de l'Office des
Faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères*: Désignation des immeubles
Les immeubles à vendre sont situés rue Muzy 11, commune
de Genève, et dépendent de la parcelle 44, plan 2 et consi-
stent en bureaux et appartements en PPE, soit:
1. Lot no 1 de PPE pour 87/1000:
Appt/bureau au rez-de-chaussée, no 2.01
2. Lot no 2 de PPE pour 67/1000:
Appt/bureau au rez-de-chaussée, no 2.02
3. Lot no 3 de PPE pour 84/1000:
appart. au 1er étage et balcon, no 3.01
4. Lot no 4 de PPE pour 73/1000:
appart. au 1er étage, no 3.02
5. Lot no 5 de PPE pour 83/1000:
appart. au 2e étage et balcon, no 4.01
6. Lot no 6 de PPE pour 84/1000:
appart. au 2e étage et balcon, no 4.02
7. Lot no 7 de PPE pour 84/1000:
appart. au 3e étage et balcon, no 5.01
8. Lot no 8 de PPE pour 85/1000:
appart. au 3e étage et balcon, no 5.02
9. Lot no 9 de PPE pour 85/1000:
appart. au 4e étage et balcon, no 6.01
10. Lot no 10 de PPE pour 86/1000:
appart. au 4e étage et balcon, no 6.02
11. Lot no 13 de PPE pour 182/1000:
grenier dans les combles, no 7.04
Désignation des immeubles
Il s'agit de bureaux-entrepôt et appartements en PPE con-
struits dans un immeuble sis dans le quartier des Eaux-Vi-
ves, datant du début du 20e siècle, rénové en 1988.
Les immeubles pourront être adjugés même au-dessous de
la mise à prix des montants des estimations retenus par
l'expert:
Lot 1: CHF 245'300.-
Lot 2: CHF 182'200.-
Lot 3: CHF 247'500.-
Lot 4: CHF 221'700.-
Lot 5: CHF 211'500.-
Lot 6: CHF 234'100.-
Lot 7: CHF 234'100.-
Lot 8: CHF 239'000.-
Lot 9: CHF 249'300.-
Lot 10: CHF 247'300.-
Lot 13: CHF 517'300.-
Estimation de l'immeuble entier: CHF 3'070'000.-
Les immeubles seront vendus par lots, bloc réservé (art. 108
ORFI).
5. *Remarques*: Pour tous renseignements et/ou visite, il con-
vient d'appeler la régie G. Baezner & Cie, Genève (tél. 022
707 03 50). Une visite de l'immeuble est fixée le mercredi
24 septembre 2003 à 11 h.
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont
déposés à l'Office des Faillites où chacun peut en prendre
connaissance.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.
Renseignements: 022 327 73 19

Office des faillites
1227 Carouge

(01136222)