1. *Schuldnerin:* **Mebo AG**, Badenerstrasse 414, 8004 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8004 Zürich, 30.10.2003
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 29.09.2003 bis 08.10.2003
Ort: Betreibungsamt Zürich 4, Militärstrasse 106, 8004 Zürich 4
Sonstige Angaben: Besichtigungen der zu verwertenden Stockwerkeigentumseinheiten: Dienstag, 9. September 2003, 09.00 Uhr und Montag, 27. Oktober 2003, 14.00 Uhr (Treffpunkt Eingang Badenerstrasse 414).
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 18.09.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl (Anmerkungen und Vormerkungen laut Grundbuchauszug).
Folgende zwei Objekte werden versteigert:
 1. Grundbuchblatt 2609, Stockwerkeigentum, 21/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Kat.-Nr. 5987, GBB1 1977, mit Sonderrecht am Bü-Wo-Set mittel, Seite Norastrasse, im 3. OG, sowie Grundbuchblatt 2648, Stockwerkeigentum 2/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Kat.-Nr. 5987, GBB1 1977, mit Sonderrecht am Archiv im 2. Untergeschoss. GBB1 2609 (Bü-Wo-Set mittel)
GBB1 2648 (Archiv)
Rechtskräftige Schätzung CHF 305'000.-
 2. Grundbuchblatt 2311, Stockwerkeigentum, 1/276 Miteigentum am Grundstück GBB1 2001, ausschliesslich Benutzungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 131, in der Unterniveaugarage im 4. Untergeschoss, Badenerstrasse bei 414 und 420, Bienenstrasse bei 7, Norastrasse bei 5 und 7 (GBB1 2001).
GBB1 2311 (Autoeinstellplatz Nr. 131)
Rechtskräftige Schätzung CHF 30'000.-
Beschrieb der gemeinschaftlichen Grundstücke Grundbuchblatt 1977 und 2001 an denen das Miteigentum begründet ist: Wohn- und Geschäftshaus, Grundbuchblatt 1977, Kat.-Nr. 5987, Plan 24, Versicherungsnummer 3723, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt vom 05.11.1996: CHF 13'330'000.-, mit 1411 m2 Gebäudegrundfläche, Strasse, Weg, Hausumschwung befestigt, Gartenanlage und humusierte Fläche an der Badenerstrasse 414, 8004 Zürich 4.
Sowie Untergroundniveaugarage im 4. Untergeschoss, Grundbuchblatt 2001, Versicherungsnummer 3781, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt vom 12.4.1990: CHF 7'950'000.-. An der Badenerstrasse bei 414 und 420, Bienenstrasse bei 7, Norastrasse bei 5 und 7, 8004 Zürich 4. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Die Verwertung erfolgt je auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle der einzelnen Grundstücke.
Die 2 Objekte werden einzeln versteigert.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 50'000.- je Grundstück (Bü-Wo-Set mittel mit Archiv und Autoeinstellplatz) in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankcheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Diese Publikation dient den Miteigentümern als Steigerungsanzeige und Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG in Verbindung mit Art. 30 VZG.
Betreibungsamt Zürich 4
8026 Zürich
(01146550)