

1. Schuldnerin: Falken Immobilien AG, Klusstrasse 21, 4147 Aesch BL

2. Ort und Datum der Steigerung: 4663 Aarburg, 12.11.2003

3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Rathaus/Kurthaus

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 13.10.2003 bis 22.10.2003
Ort: jeweils 10.00 bis 11.30 Uhr Betreibungsamt Aarburg, Parkweg 2, 4665 Oftringen
Sonstige Angaben: Besichtigung: nach telefonischer Vereinbarung beim Betreibungsamt Aarburg 062 797 01 36

5. Eingabefrist für Forderungen: 02.10.2003

6. Steigerungsobjekte: Grundpfand:
Restaurant/Bar/Hotel Falken, Bahnhofstr. 12, 4663 Aarburg:
GB Aarburg Nr. 37, Plan 51, Parzelle 549
GB Aarburg Nr. 38, Plan 52, Parzelle 575
GB Aarburg Nr. 1718, Plan 51, Parzelle 1816
Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten laut Grundbuchauszug.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'350'000.-
Bilder siehe: www.ag.ch/betreibungsamter (Rubrik Versteigerungen)
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang.

7. Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Aarburg, ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen, sowie CHF 10'000.- als Kostenvorschuss gem. Punkt 8 der Steigerungsbedingungen zu leisten.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BeWG) vom 16.12.1983, sowie Änderungen ab 01.10.1997, aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Aarburg
4665 Oftringen
- (01168014)