

1. **Schuldnerin: Verein sozialtherapeutischer Wohngruppen**, Schoorenstr. 3 / Haus zur Rebe, 8713 **Uerikon-Stäfa**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8713 Uerikon, 14.11.2003
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Restaurant Seehof, Seestr. 248
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 20.10.2003 bis 29.10.2003
Ort: Büro des Betreibungsamtes Stäfa, Seestr. 93, 8712 Stäfa
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Freitag, 26. September 2003 und Montag, 3. November 2003, jeweils um 13.30 Uhr.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 09.10.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstücke:
In der Gemeinde Stäfa (Ortsteil Uerikon), Grundbuchblatt 5345, Plan 22, Kat.Nr. 10673:
a) 1 Wohnhaus (freistehendes 10-Zimmer-Einfamilienhaus, mit Seesicht, Baujahr 1955) unter Vers.Nr. 1962 für CHF 881'000.- versichert (Schätzungsjahr 1999), mit 1488 m² Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Schoorenstr. 3, 8713 Uerikon und
b) 2 Autoeinstellplätze in Unterniveaugarage im Baurecht, Grundbuchblatt Nr. 5655 (Parkplatz Nr. 30) und 5656 (Parkplatz Nr. 31), 2x 1/40 Miteigentum an Grundbuchbl. 5649, Schoorenstrasse, 8713 Uerikon.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstückes:
Grundbuchbl. 5649, selbständiges und dauerndes Baurecht für Unterniveaugarage samt Obergeschoss und Nebenanlagen, unter Vers.Nr. 2939 für CHF 1'104'000.- versichert (Schätzungsjahr 1992).
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzungen:
a) Wohnhaus: CHF 1,3 Mio.
b) 2 Autoeinstellplätze im Baurecht: CHF 30'000.-
Gesamtliegenschaft (Garagegebäude) CHF 1,1 Mio.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 50'000.- für Objekt a) und CHF 10'000.- für Objekte b) in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Stäfa ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Stäfa
8712 Stäfa

(01175588)