

1. *Schuldnerin:* **Genossenschaft zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues GFW**, Habsburgerstrasse 20, 6003 **Luzern**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6018 Buttisholz, 29.10.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Kreuz
4. *Steigerungsobjekte:* Konkursrechtliche Liegenschaftsteigerung gemäss Art. 230a SchKG
- Grundstück Nr. 758, GB Büron, Plan 5, Lachen, Eichenmoosstrasse 1, selbständiges und dauerndes Recht: Bau-recht als selbständiges und dauerndes Recht (Nr. 758) für dem Wohnbau dienende Hoch- und Tiefbauten, befristet bis 10. Juli 2086, z.L. Nr. 757 (Liegenschaft), Wohnhaus Nr. 364, vers. CHF 1'404'000.-, Katasterschätzung CHF 1'925'400.-, Konkursamtliche Schätzung CHF 788'000.-
- Grundstück Nr. 713, GB Büron, Plan 5, Lachen, Eichenmoosstrasse 3, selbständiges und dauerndes Recht: Bau-recht als selbständiges und dauerndes Recht (Nr. 713) für dem Wohnbau dienende Hoch- und Tiefbauten, befristet bis 10. Juli 2086, z.L. Nr. 756 (Liegenschaft), Wohnhaus Nr. 365, vers. CHF 1'404'000.-, Katasterschätzung: CHF 1'869'900.-, Konkursamtliche Schätzung: CHF 785'000.-
- Grundstück Nr. 741, GB Büron, Plan 5, Lachen, Eichenmoosstrasse 5, selbständiges und dauerndes Recht: Bau-recht als selbständiges und dauerndes Recht (Nr. 741) für dem Wohnbau dienende Hoch- und Tiefbauten, befristet bis 10. Juli 2086, z.L. Nr. 712 (Liegenschaft), Wohnhaus Nr. 366, vers. CHF 1'697'000.-, Katasterschätzung: CHF 2'636'200.-, Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'045'000.-
5. *Bemerkungen:* Die nachgeführten Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen beim Konkursamt Sursee, Mühlfeld 16, 6018 Buttisholz, ab 29. September 2003 bis 8. Oktober 2003 zur Einsichtnahme auf (telefonische Voranmeldung bei Akteneinsichtnahme notwendig). Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung und der hypothekarischen Belastung. Die Grundstücke werden gemeinsam zugeschlagen. Unmittelbar vor dem Zuschlag hat der Ersteigerer einen Betrag von CHF 800'000.- in bar oder per Check einer Schweizerischen Bank zu bezahlen. Davon werden CHF 750'000.- an den Steigerungspreis und CHF 50'000.- an die Kosten des Grundbuchamtes angerechnet. Die Besichtigung der Grundstücke findet am Montag, 27. Oktober 2003, von 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr, statt (die Besichtigung wird nur auf telefonische Voranmeldung unter Tel. Nr. 041 928 12 22 durchgeführt). Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit dem 1. Januar 1985, die Änderung dieses Gesetzes vom 30. April 1997, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die Änderung vom 10. September 1997, aufmerksam gemacht.
Konkursamt Sursee, i.A. Konkursamt Luzern-Stadt

Konkursamt Sursee
6018 Buttisholz

(01187926)