

1. *Débitrice:* **SI Fonver SA**, rue de la Fontenette 9,  
1227 **Carouge**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève,  
15.01.2004
3. *Heure/local:* 11.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des  
Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
4. *Echéance pour la remise des créances:* 25.11.2003
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble  
L'immeuble est situé sur la commune de Carouge, rue de la  
Fontenette 9. Il consiste en la parcelle n° 604, plan 31,  
d'une surface de 307 m2, sur laquelle est érigé le bâtiment  
n° B612 de 262 m2 avec une place-jardin de 45 m2.  
Description de l'immeuble  
Il s'agit d'une habitation à plusieurs logements, construite  
sur 9 niveaux vers la fin des années 60. L'immeuble est mi-  
toyen au sud avec le bâtiment B613. Les façades ouest et  
nord, possèdent des balcons du 1er étage au 6ème étage. Les  
appartements en attique possèdent une terrasse.  
Les étages se répartissent de la manière suivante:  
Sous-sol: chaufferie, abri avec caves, 4 petits locaux, local à  
vélos, buanderie, 2 locaux "séchoirs".  
Rez-de-Chaussée: hall d'entrée principal, 1 appartement de  
2 pièces, 1 appartement de 2,5 pièces, 1 appartement de 3  
pièces et 1 appartement de 3,5 pièces.  
Du 1er au 6e étage: 2 appartements de 3 pièces et 2 apparte-  
ments de 4 pièces par étage.  
7e étage : 1 appartement traversant de 4,5 pièces et 1 apparte-  
ment traversant de 3 pièces.  
Aucune place de parking ne dépend de cet immeuble. Il est  
situé en zone de développement 3 et est occupé.  
Une visite unique est organisée par la Régie du Centre, rue  
de la Madeleine 8, 1204 Genève, (tél. 022 319 65 55), le  
mardi 16 décembre 2003 à 14 heures.  
Estimation de l'Office CHF 4'850'000.-  
La vente est requise par le créancier gagiste de premier  
rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente et l'état des charges se-  
ront déposés à partir du 2 décembre 2003 aux guichets des  
caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11  
et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre  
connaissance et/ou les acquérir.  
<http://www.Immoencheres.ch/objets>  
(réf. no 99)  
Office des Poursuites  
1211 Genève 3  
(01232426)