1. *Schuldnerin:* **Bauterra AG in Liquidation**, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9434 Au, 20.01.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Monstein, Hauptstrasse 8
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 15.12.2003 bis 06.01.2004
Ort: Büro des Betreibungsamtes Au
Sonstige Angaben: Dritteigentümer: Metvac AG, Dreikönigstrasse 31A, 8002 Zürich.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Nach Absprache mit dem Betreibungsamt Au.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 50'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Au - keine Privatchecks) zu leisten.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.12.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück (StWE) Nr. 5602-5605, 5609, Karl-Völker-Strasse 7a und 7b, 9435 Heerbrugg, Gemeinde 9434 Au, bestehend aus 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 08 im 2. WG sowie den Garagenplätzen Nr. 12-15 in der Tiefgarage im UG.
Betreibungsamtliche Schätzung vom 12. Oktober 2003:
StWE Nr. 5609 (4 1/2-Zimmerwohnung) CHF 400'000.-
StWE Nr. 5602 (Garagenplatz Nr. 12) CHF 18'000.-
StWE Nr. 5603 (Garagenplatz Nr. 13) CHF 18'000.-
StWE Nr. 5604 (Garagenplatz Nr. 14) CHF 18'000.-
StWE Nr. 5605 (Garagenplatz Nr. 15) CHF 18'000.-
Beschreibung des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks: Grundstück Nr. 1095, Karl-Völker-Str. 7a und 7b, 9435 Heerbrugg, Mehrfamilienhaus Nr. 2321, Mehrfamilienhaus Nr. 2322 und Tiefgarage Nr. 2327, 2'086 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten.
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im ersten Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der VZG verwiesen, Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung ihrer Rechte im Amtsblatt des Kantons St. Gallen Nr. 46 vom 10. November 2003 aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Au
9434 Au SG

(01253004)