

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 188 Mittwoch, 28.09.2005 123. Jahrgang

---

1. *Débitrice*: **JAN SA**, Petit-Rocher 6, **1003 Lausanne**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1014 Lausanne, 08.11.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 10.40 heure, Dans les bureaux de l'Office des faillites, Ch. du Trabandan 28, 1014 Lausanne
4. *Conditions de vente à partir de*: 06.10.2005  
*Lieu de dépôt des conditions de vente*: Office des faillites, Ch. du Trabandan 28, 1014 Lausanne
5. *Objets des enchères*: immeubles appartenant à JAN SA, à savoir: COMMUNE DE ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Chemin de l'Orio 30A  
parcelle 118, comprenant  
- bâtiment commercial (n° d'assurance 475)4'981 m2  
- place-jardin 4'883 m2  
Surface totale 9'864 m2  
Estimation fiscale (RG 94)Fr. 6'800'000.00  
Valeur assurance incendie à l'indice de 110 Fr.5'936'822.00  
Volume AI 35'057 m3  
Estimation de l'expert et de l'office Fr.9'200'000.00  
Il s'agit d'un bâtiment à vocation industrielle, abritant: importantes surfaces de stockage sur deux niveaux et locaux administratifs, six quais de déchargement (rez-de-chaussée) et un quai de déchargement à l'arrière au niveau du 1er étage.  
Les conditions de vente, l'état des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, Chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 6 octobre 2005.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.  
Visites: mercredis 12.10. et 19.10.2005, à 14h00 sur place.  
  
Office des faillites de Lausanne  
1014 Lausanne

(00130989)