
Konkurse Faillites Fallimenti

No 193 Mittwoch, 05.10.2005 123. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Trachsler J.H. AG**, Waldeckstrasse 28, **3072 Ostermundigen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 3072 Ostermundigen, 01.12.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Hotel Bären
Bernstrasse 25, 3072 Ostermundigen
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.10.2005 bis 31.10.2005
Ort: Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Bern
5. *Steigerungsobjekte:* 6 Stockwerkeigentumsgrundstücke im Büro- und Gewerbehau mit Einstellhallenplätzen, an der Unteren Zollgasse 28, 3072 Ostermundigen.
Baujahr 1982/83
GB Ostermundigen Nr. 6265-5: Wertquote 1098/10'000 mit Sonderrecht am Archiv- und Lagerraum im Kellergeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert: Fr. 755'810.00
GB Ostermundigen Nr. 6265-7: Wertquote 938/10'000 mit Sonderrecht am Büro- und Gewerberaum im Erdgeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert Fr. 861'480.00
GB Ostermundigen Nr. 6265-9: Wertquote 1087/10'000 mit Sonderrecht am Büro- und Gewerberaum im 1. Obergeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert: Fr. 1'342'950.00
GB Ostermundigen Nr. 6265-11: Wertquote 1087/10'000 mit Sonderrecht am Büro- und Gewerberaum im 2. Obergeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert: Fr. 1'216'350.00
GB Ostermundigen Nr. 6265-13: Wertquote 1087/10'000 mit Sonderrecht am Büro- und Gewerberaum im 3. Obergeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert: Fr. 1'312'350.00
GB Ostermundigen Nr. 6265-15: Wertquote 564/10'000 mit Sonderrecht am Büro- und Gewerberaum im Dachgeschoss und Nebenräumen. Amtlicher Wert: Fr. 820'250.00
Sämtliche Grundstücke gelangen gesamthaft zur Verwertung.
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 6'135'000.00
Gebäudeversicherungswert: Fr. 12'553'300.00
Umbauter Raum Gebäudeteil Büro- und Gewerbehau: 16'225 m³
Umbauter Raum Gebäudeteil Einstellhalle: 4'775 m³.
Die Liegenschaft ist grösstenteils vermietet. Erzielt wird momentan eine effektive Netto-Miete von Fr. 419'761.10 p.a.
6. *Bemerkungen:* Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 100'000.00 zu leisten.
Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30.04.1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10.09.1997 aufmerksam gemacht.
Besichtigungen:
Besichtigungen erfolgen ab dem 1. November 2005 nach telefonischer Vereinbarung unter Nr. 031 634 35 55. Den Interessenten stehen ab diesem Zeitpunkt Versteigerungsdokumentationen zur Verfügung.
Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Bern
3011 Bern

(00131173)