

1.

Schuldnerin:

Gebr. Luginbühl AG, Motelstrasse, Vorder-
schlund, **6010 Kriens**
2.

Ort und Datum der Steigerung:

6000 Luzern, 21.12.2005.
3.

Zeit/Lokal:

14.00 Uhr, AAL Neubau, Murmattweg 8
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom:

24.11.2005 bis
04.12.2005

Ort:

Konkursamt Luzern-Land, Arsenalstr. 43, Kriens
5.

Steigerungsobjekte:

Grundstück Nr. 4729, GB, Kriens, Bau-
recht als selbständiges und dauerndes Recht, Vorder
Schlund, Motelstrasse
Baurecht als selbständiges und dauerndes Recht (Nr. 4729)
auf einer Grundfläche von 4655 m2 lt. Mutation Nr. 2482
für Gartenbau- und Baumschulbetrieb mit Werkstatt, La-
gerhalle, Büroräumen, Ausstellungs- und Verkaufshallen für
Gärtnereiartikel, Spezialbeläge und Sportplatzbauten, Aus-
stellungsgelände, Abstellflächen und Wohnraum; befristet
bis: 31. Dezember 2050, z.L. Nr. 4726 (Liegenschaft)
Lagergebäude Nr. 1846, vers. Fr. 362'000.00
Gewerbegebäude Nr. 3235, vers. Fr. 3'094'000.00
Lagergebäude Nr. 3235 A, vers. Fr. 278'000.00
Katasterschatzung: Fr. 2'838'400.00
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 3'500'000.00
6.

Bemerkungen:

Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag:
Fr. 160'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer
Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten
Bankcheck. Davon werden Fr. 10'000.00 für die Kosten der
Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen
und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Besichtigung des Grundstückes: Dienstag, 6. Dezember
2005, 14.00 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung mit
dem Konkursamt Luzern-Land (041 318 19 50)
Der Zuschlag erfolgt für jeden Ausruf zum höchsten Ange-
bot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen
Schätzung.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983, die dazugehörnde Verordnung vom 1. Okto-
ber 1984 und die seit dem 1. Oktober 1997 gültige Fassung
aufmerksam gemacht.

Konkursamt Luzern-Land
6011 Kriens
- (00139477)