



Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

1. **Débitrice: Daniel Mermod S.A. en liquidation,**
1865 Les Diablerets
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1800 Vevey,
27.06.2014.
3. **Salle de l'enchère:** 10.00 heure, bureau de l'Office des faillites
de l'arrondissement de l'Est vaudois, Rue de la Madeleine 39 à
Vevey
4. **Les conditions de vente seront disponibles à partir de:**
05.05.2014 jusqu'au 15.05.2014
5. **Objets des enchères:** Commune de Ormont-Dessus (11)
Au lieu dit "Les Thomasseys", 1865 Les Diablerets
Parcelle RF no 6993, Bâtiment industriel, plan no 27, consis-
tant en :
 - Accès, place privée : 2'113 m²
 - Bâtiment industriel, no ECA 556 : 703 m²
 - Surface totale : 2'816 m²Estimation fiscale, 2010, (18.03.2011) : fr. 720'000.00
Estimation de l'Office selon rapport d'expert : fr. 760'000.00
Description de la parcelle RF no 6993 : il s'agit d'une parcelle
de terrain figurant en zone "agricole et alpestre" dans le plan
ad hoc de la commune de Ormont-Dessus. La parcelle est si-
tuée entre la route cantonale Le Seppey - Les Diablerets et la
voie de chemin de fer du train Aigle-Le Seppey-Les Diablerets;
la parcelle surplombe les rails, sans que toutefois, des vibra-
tions importantes n'aient été constatées. Le terrain est acces-
sible depuis l'angle Est de la propriété, parallèlement à la
route cantonale. Il est aisé et pratique dans le sens du roule-
ment, ainsi que de par sa bonne visibilité par rapport au trafic
sur la route principale. Hormis la partie bâtie le sol apparaît
goudronné. Les bâtiments (703 m²) sont implantés parallèle-
ment à la route cantonale, tout en longueur et se composent
de plusieurs corps mitoyens et majoritairement décalés hor-
mis un "dépôt-bois" indépendant. La construction initiale des
bâtiments remonte aux années 1970, avec adjonction dans les
années 1980 et un agrandissement en 1984. Les constructions
sont d'un type mixte, soit maçonnerie et bois, et munies de
portes coulissantes ou standard. Lessols sont en dalle, en
chape ou en brique. Font partie intégrante des bâtiments : les
installations de production de chauffage avec silos à copeaux
de bois et canaux de distributions d'air ainsi que les ponts
roulants.

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'exper-
tise pourront être consultés au bureau de l'Office soussigné ou
sur le site www.vd.ch/opf - rubrique vente aux enchères, dès le
5 mai 2014.

Les enchérisseurs devront prouver leur identité et justifier de
leurs pouvoirs.

Une seule visite est prévue le vendredi 16 mai 2014 à 10h00,
sur place.

6. **Remarques:** Renseignements : F. Osterhues —
021/557.11.96.

Office des Faillites de l'Est Vaudois
1800 Vevey

01445615

