



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

- Débitrice: Bau Cuisines Sàrl en liquidation**, Route de Fribourg 5, 1723 Marly
- Lieu et date de la mise aux enchères:** 1800 Vevey, 29.10.2014.
- Salle de l'enchère:** 10.00 heure, dans les bureaux de l'Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, Rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey, 3ème étage
- Les conditions de vente seront disponibles à partir de:** 22.09.2014 jusqu'au 02.10.2014
- Objets des enchères:** Commune de La Tour-de-Peilz (347), au lieu-dit « Avenue des Alpes 38, 1814 La Tour-de-Peilz » Parcelle RF No 1333, PPE "Résidence des Alpes", quote-part de 14/1000 de la parcelle de base La Tour-de-Peilz 347/18, avec droit exclusif sur : magasin et arrière magasin au rez inférieur, lot no 23 du plan.  
Estimation fiscale (2008) : fr. 225'000.00  
Estimation de l'Office selon rapport d'expert : fr. 390'000.00  
Description sommaire de la parcelle de base RF No 347/18:  
Habitation, No d'assurance 2154, 843 m<sup>2</sup>  
Bâtiment commercial, No d'assurance 2173, 110 m<sup>2</sup>  
Garage, No d'assurance 2155, 1'448 m<sup>2</sup>  
Place-jardin, 788 m<sup>2</sup>  
Surface totale (numérisé) : 3'189 m<sup>2</sup>  
Description de la parcelle RF No 1333 : Il s'agit de locaux sis au rez inférieur, placés dans la cour de l'immeuble, actuellement divisés en 4 parties + WC. Ils sont disposés comme suite : environ 80 m<sup>2</sup> pour le magasin, en trois locaux distincts qui pourraient être aisément réunis en un seul, le cas échéant, par l'abattage des cloisons existantes; environ 38 m<sup>2</sup> pour l'arrière magasin. La disposition des locaux est appréciée comme étant pratique et confortable, leur fonctionnalité est estimée comme bonne, notamment pour l'affectation en bureaux. L'immeuble est placé un peu à l'ouest du plein centre de la localité de la Tour-de-Peilz, au croisement de l'Avenue du Clos d'Aubonne et de l'Avenue des Alpes dans un complexe immobilier qui se présente tel un « L » comportant un corps principal d'habitation, formé d'appartements, de locaux commerciaux au rez de chaussée, d'un parking ainsi que d'une piscine extérieure.
- Remarques:** Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise pourront être consultés au bureau de l'Of-

fice soussigné ou sur le site [www.vd.ch/opf](http://www.vd.ch/opf) - rubrique vente aux enchères, dès le 22 septembre 2014.

Les enchérisseurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs.

Une seule visite avec les amateurs est prévue le jeudi 9 octobre 2014 de 14 h 00 à 16 h 00 (rendez-vous directement sur place).

Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois  
1800 Vevey

01703625

