

1.

Débitrice: **Immobilière Maraîche Montana SA,**
3963 CRANS-MONTANA
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1920 MARTIGNY,
28.09.2006
3.

Salle de l'enchère: 09.00 Heure, Office des Poursuites de
Martigny, Av. du Gd-St-Bernard 1 (1er étage)
4.

Conditions de vente à partir de: 07.09.2006 jusqu'au
28.09.2006
Lieu de dépôt des conditions de vente: Office des Poursuites
de Martigny
5.

Délai de production: 10.08.2006
6.

Objets des enchères: Terre de Martigny
Chapitre de Immobilière Maraîche Montana SA, Montana
PPE no 9489 (quote-part 3050/100000 du no 833), plan no
12, nom local : Les Avouillons
Objets du droit exclusif : rez : appart. no. 37 de 3 1/2 pièces,
Sous-sol : cave no. 12, Combles : galetas no. 83
Biens-fonds : fr. 4469.--,
Bâtiments : fr. 54090.--
PPE no 9497 (quote-part 3460/100000 du no 833), plan no
12, nom local : Les Avouillons
Objets du droit exclusif : 2ème étage : appart. no. 45 de 3 1/
2 pièces, Sous-sol : cave no. 14, Combles : galetas no. 74
Biens-fonds : fr. 5070.--
Bâtiment : fr. 61360.--
PPE no 9505 (quote-part 3870/100000 du no 833), plan no
12, nom local : Les Avouillons
Objets du droit exclusif : 4ème étage : appart. no. 53 de 3 1/
2 pièces, Sous-sol : cave no. 15, Combles : galetas no. 64
Biens-fonds : fr. 5670.--
Bâtiment : fr. 68630.--
PPE no 9509 (quote-part 4075/100000 du no 833), plan no
12, nom local : Les Avouillons
Objets du droit exclusif : 5ème étage : appart. no. 57 de 3 1/
2 pièces, Sous-sol : cave no. 23, Combles : galetas no. 78
Biens-fonds : fr. 5971.--
Bâtiment : fr. 72270.--
PARCELLE DE BASE OBJET DES PPE
Parcelle no 833, plan no 12, nom local : Les Avouillons
Surface totale : 1606 m2
Nature des immeubles : Habitation 385 m2, place 1221 m2
Biens-fonds : fr. 146'520.--
TOUTES LES PPE SONT VENDUES SEPAREMENT
Estimations officielles par expert :
PPE no. 9489 du no. 833 : Fr. 111'000.--
PPE no. 9497 du no. 833 : Fr. 111'000.--
PPE no. 9505 du no. 833 : Fr. 116'000.--
PPE no. 9509 du no. 833 : Fr. 120'000.--
N.B. :
Des garanties de :
Fr. 11'000.—pour la PPE no. 9489
Fr. 11'000.—pour la PPE no. 9497
Fr. 12'000.—pour la PPE no. 9505
Fr. 12'000.—pour la PPE no. 9509
devront être versées à l'adjudication en espèces ou par chè-
que bancaire (émis par une banque) quel que soit l'adjudi-
cataire. Les autres chèques ne sont pas admis.
Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et
le rapport d'expertise sont à la disposition de tous les in-
téressés au bureau de l'Office des poursuites depuis le 07
septembre 2006. Les enchérisseurs devront être en posses-
sion d'une pièce d'état civil et pour les sociétés d'un extrait
récent du Registre du Commerce.
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi
fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeu-
bles par des personnes à l'étranger (LFAIE).
La réalisation est requise ensuite de poursuite d'un créan-
cier hypothécaire de Ier et IIème rangs.

Office des Poursuites de Martigny
1920 Martigny
- (00177131)