



**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni**

**VS**

1. **Débitrice: TOURMALINE SA**, Place du Midi 29, 1950 Sion
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1870 Monthey, 23.04.2015
3. **Salle de l'enchère:** 09.00 Heure, Salle de Conférences, Crochetan 2, 5ème étage
4. **Echéance pour la remise:** 05.03.2015
5. **Objets des enchères:** Immeubles sis sur la Commune de Troistorrens  
PPE no 7511, quote-part 80/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
rez-de-chaussée : appartement no 10  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 295'000.00  
PPE no 7608-3 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place C1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7511 ET 7608-3  
PPE no 7512, quote-part 30/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
rez-de-chaussée : studio no 11  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 145'000.00  
PPE no 7608-4 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place D1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7512 ET 7608-4  
PPE no 7513, quote-part 80/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
1er étage : appartement no 21, balcon  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 310'000.00  
PPE no 7608-5 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place E1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7513 ET 7608-5

PPE no 7514, quote-part 48/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
1er étage : appartement no 22, balcon  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 215'000.00  
PPE no 7608-6 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place F1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7514 ET 7608-6  
PPE no 7515, quote-part 48/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
1er étage : appartement no 23, balcon  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 210'000.00  
PPE no 7608-7 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place G1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7515 ET 7608-7  
PPE no 7516, quote-part 80/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
1er étage : appartement no 24, balcon  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 270'000.00  
PPE no 7608-8 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place H1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 27'000.00  
VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7516 ET 7608-8  
PPE no 7517, quote-part 85/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
2ème étage : appartement no 25, balcon  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF 315'000.00  
PPE no 7608-9 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/1000 du no 4282, droit exclusif sur :  
place I1  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert :



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 13.02.2015, No 30, Jahrgang - année - anno: 133**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betriebsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione



**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni**

**VS**

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7517 ET 7608-9

PPE no 7518, quote-part 50/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

2ème étage : appartement no 26, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 220'000.00

PPE no 7608-10 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place J1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7518 ET 7608-10

PPE no 7519, quote-part 50/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

2ème étage : appartement no 27, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 215'000.00

PPE no 7608-11 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place K1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7519 ET 7608-11

PPE no 7520, quote-part 85/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

2ème étage : appartement no 28, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 270'000.00

PPE no 7608-12 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place L1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7520 ET 7608-12

PPE no 7521, quote-part 90/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

combles : appartement no 29, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 325'000.00

PPE no 7608-13 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place M1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7521 ET 7608-13

PPE no 7522, quote-part 52/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

combles : appartement no 30, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 225'000.00

PPE no 7608-14 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place O1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7522 ET 7608-14

PPE no 7523, quote-part 52/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

combles : appartement no 31, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 220'000.00

PPE no 7608-15 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place P1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7523 ET 7608-15

PPE no 7524, quote-part 90/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

combles : appartement no 32, balcon

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 280'000.00

PPE no 7608-1 (1/36 de la PPE no 7608), quote-part 105/  
1000 du no 4282, droit exclusif sur :

place A1

Estimation de l'Office des Poursuites par expert :

CHF 27'000.00

VENTE EN BLOC DES PPE NOS 7524 ET 7608-1

PPE no 7506, quote-part 10/1000 du no 4022, droit exclusif  
sur :

extérieur : garage no 5 « lettre G »

Estimation de l'Office des Poursuites par expert : CHF  
31'500.00



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 13.02.2015, No 30, Jahrgang - année - anno: 133**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betriebsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

VS

PPE no 7507, quote-part 10/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
extérieur : garage no 6 « lettre H »  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert :  
CHF 31'500.00  
PPE no 7508, quote-part 10/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
extérieur : garage no 7 « lettre I »  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert :  
CHF 31'500.00  
PPE no 7510, quote-part 10/1000 du no 4022, droit exclusif sur :  
extérieur : garage no 9 « lettre L »  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert :  
CHF 31'500.00  
Parcelle no 4021, plan no 26, nom local « Bas-Vièze », comprenant :  
pré, champ de 1039 m<sup>2</sup>  
Taxes cadastrales : Biens-fonds CHF 30'131.00  
Estimation de l'Office des Poursuites par expert :  
CHF 30'000.00  
La réalisation est requise ensuite de poursuites d'un créancier gagiste en 1er rang  
Montants à payer lors de la vente aux enchères :  
PPE nos 7511 et 7608-3 CHF 54'000.00  
PPE nos 7512 et 7608-4 CHF 29'000.00  
PPE nos 7513 et 7608-5 CHF 57'000.00  
PPE nos 7514 et 7608-6 CHF 41'000.00  
PPE nos 7515 et 7608-7 CHF 40'000.00  
PPE nos 7516 et 7608-8 CHF 51'000.00  
PPE nos 7517 et 7608-9 CHF 58'000.00  
PPE nos 7518 et 7608-10 CHF 42'000.00  
PPE nos 7519 et 7608-11 CHF 41'000.00  
PPE nos 7520 et 7608-12 CHF 51'000.00  
PPE nos 7521 et 7608-13 CHF 60'000.00  
PPE nos 7522 et 7608-14 CHF 43'000.00  
PPE nos 7523 et 7608-15 CHF 42'000.00  
PPE nos 7524 et 7608-1 CHF 52'000.00  
PPE no 7506 CHF 6'000.00  
PPE no 7507 CHF 6'000.00

PPE no 7508 CHF 6'000.00  
PPE no 7510 CHF 6'000.00  
Parcelle no 4021 CHF 6'000.00

6. **Remarques:** Les conditions de vente et les états des charges seront déposés à l'office dès le 24 mars 2015. Les créanciers hypothécaires et les titulaires de charges foncières sont sommés par la présente de produire à l'office, dans le délai de production fixé ci-dessus, leurs droits sur l'immeuble, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance garantie par gage est échue ou a été dénoncée au remboursement en tout ou en partie, pour quel montant et pour quelle date. Les créanciers qui ne produiront pas dans le délai prévu seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne sont pas constatés par le registre foncier. De même, les tiers auxquels un titre hypothécaire a été donné en gage doivent indiquer le montant de leur créance garantie par ce gage. Doivent être également annoncés, dans le même délai, tous les droits de servitude qui ont pris naissance avant 1912, sous l'empire de l'ancien droit cantonal, et qui n'ont pas encore été inscrits au registre foncier. Les servitudes non annoncées ne seront pas opposables à l'acquéreur de bonne foi de l'immeuble grevé, à moins qu'il ne s'agisse de droits qui, d'après le code civil, produisent des effets de nature réelle même en l'absence d'inscription au registre foncier. Doivent également être annoncés les droits grevant l'immeuble lui-même.

Office des Poursuites de Monthey D. Gillabert, préposé  
1870 Monthey

01985155



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 13.02.2015, No 30, Jahrgang - année - anno: 133**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betriebsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione