

1. *Débitrice*: **Dubuis-Constructions SA**, 1965 Savièse
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 3960 Sierre, 04.02.2004.
3. *Heure/local*: 15.00 Heure, salle annexe du Restaurant "Le Bourgeois", av. du Rothorn 2
4. *Objets des enchères*: Immeuble sis à la Route de Sion 5 sur la Commune de Sierre
Sur la parcelle de base n° 459, plan n° 3, nom local: Sierre, Commune de Sierre. Habitation-restaurant a) 121 m2, annexe-restaurant b) 68 m2, place-jardin 634 m2, salle à manger c) 41 m2, bûcher d) 6 m2.
PPE n° 24374 : quote-part 110/1000 du n° 459, fol. 3, Commune de Sierre.
2e étage appartement n° 14, entresol cave n° 6.
Estimation Officielle: CHF 235'000.-
5. *Remarques*: Enchères Immobilières après faillite sur délégation de l'Office des Faillites de Sion
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité, et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.
Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.
Paiement au comptant d'un acompte de 10% et de 2% d'avance de frais d'enchères lors de l'adjudication, le solde dans le mois avec intérêts à 5%.
Les conditions de vente seront déposées à l'office des poursuites de Sierre dès le 20 janvier 2004.
Les personnes qui désirent visiter l'immeuble mis en vente devront s'annoncer à l'Office des Faillites, au plus tard pour le vendredi 16 janvier 2004.
Office des faillites du district de Sierre
3960 Sierre

(02011640)