

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 235 Freitag, 05.12.2003 121. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin:* **Lerzag AG**, Lerzenstrasse 12,  
8953 **Dietikon**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8953 Dietikon,  
28.01.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Amtslokal des Konkursamtes, Zen-  
tralstr. 19
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 06.01.2004 bis  
16.01.2004  
*Ort:* Konkursamt Dietikon  
*Sonstige Angaben:* Besichtigung des Steigerungsobjektes  
nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Die-  
tikon (Tel. 043 322 43 00, Herr Roger Gmür verlangen).
5. *Steigerungsobjekte:* In der Stadt Dietikon  
Grundbuchblatt 4540, Katasternummer 9975, Plan 63:  
Geschäftshaus, Lerzenstrasse 12, Versicherungsnummer  
2945, Schätzwert der Gebäudeversicherungsanstalt  
vom 10.02.2003: CHF 12'027'000.-, mit 3'000 m2 Gebäude-  
grundfläche und Hofraum.  
Anmerkung, Vormerkung, Dienstbarkeiten und Grund-  
pfandrechte laut Lastenverzeichnis II.  
Konkursamtliche Schätzung CHF 8'203'000.-
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem  
Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 500'000.-  
in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit  
Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb  
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG), auf  
die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewV) sowie auf die diesbezüglichen  
Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerk-  
sam gemacht.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-  
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-  
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem  
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-  
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich  
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-  
sen.  
Konkursamt Dietikon  
8953 Dietikon

(02013886)