

Konkurse Faillites Fallimenti

No 245 Freitag, 19.12.2003 121. Jahrgang

- Schuldnerin: Stansa AG**, Kapuzinerweg 10, 6006 **Luzern**
- Ort und Datum der Steigerung:** 6010 Kriens, 29.01.2004.
- Zeit/Lokal:** 13.45 Uhr, Zimmer Nr. 302, 3. Stock, Verkehrs- und Tiefbauamt, Arsenalstrasse 43
- Steigerungsbedingungen:**
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Rechtshilfeverfahren des Konkursamtes Luzern-Stadt
- Steigerungsobjekte:** Grundstück Nr. 1082, Grundbuch, Horw, Plan 30, Kantonsstrasse 53
8 a 27 m2 Hofraum, Umgelände
Wohn- und Geschäftshaus Nr. 670, vers. CHF 2'806'000.00
Katasterschätzung: CHF 2'651'300.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 2'400'000.00
Grundstück Nr. 7019, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstrasse
100/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der Autoeinstellhalle im Erdgeschoss lt. Plan B im Gebäude Nr. 1975, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplan
Katasterschätzung: pendent
Konkursamtliche Schätzung: CHF 300'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 1082 und 7019 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 280'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 10'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7023, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
35/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der 1 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss lt. Plan D im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 135'500.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 142'612.50
Grundstück Nr. 50615, Grundbuch Horw, Miteigentum, Schöneeggstr. 5
1/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 7018, Benützungrecht an Autoeinstellplatz Nr. 11
Katasterschätzung: CHF 22'100.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 7023 und 50615 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 25'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7024, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
81/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss lt. Plan D im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 309'400.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 324'517.50
Grundstück Nr. 50607, Grundbuch Horw, Miteigentum, Schöneeggstr. 5
1/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 7018, Benützungrecht an Autoeinstellplatz Nr. 3
Katasterschätzung: CHF 22'100.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 7024 und 50607 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 40'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7025, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
77/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss lt. Plan E im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 293'300.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 311'047.50
Grundstück Nr. 50608, Grundbuch Horw, Miteigentum, Schöneeggstr. 5
1/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 7018, Benützungrecht an Autoeinstellplatz Nr. 4
Katasterschätzung: CHF 22'100.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 7025 und 50608 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 40'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7028, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
77/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss lt. Plan F im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 293'300.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 344'047.50
Grundstück Nr. 50614, Grundbuch Horw, Miteigentum, Schöneeggstr. 5
1/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 7018, Benützungrecht an Autoeinstellplatz Nr. 10
Katasterschätzung: CHF 22'100.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 7028 und 50614 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 40'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen

und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7029, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
36/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht an der 1 1/2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss lt. Plan F im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 138'200.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 143'730.00
Grundstück Nr. 50616, Grundbuch Horw, Miteigentum, Schöneeggstr. 5
1/12 Miteigentum an Grundstück Nr. 7018, Benützungrecht an Autoeinstellplatz Nr. 12
Katasterschätzung: CHF 22'100.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00
Die beiden Grundstücke Nr. 7029 und 50616 werden gesamthaft als wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 25'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Grundstück Nr. 7020, Grundbuch Horw, Plan 30, Stockwerkeigentum, Schöneeggstr. 5
24/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 335, Sonderrecht am Lagerraum im Erdgeschoss lt. Plan B im Gebäude Nr. 1975
Katasterschätzung: CHF 46'900.00
Konkursamtliche Schätzung: CHF 58'470.00
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 10'000.00 in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 2'000.00 für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.

Bemerkungen: Besichtigung der Grundstücke: Donnerstag, 15. Januar 2004, 14 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Luzern-Land (041 318 19 50)
Der Zuschlag erfolgt für jeden Ausruf zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung.
Die nachgeführten Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen vom 12. bis 22. Januar 2004 beim Konkursamt Luzern-Land zur Einsicht auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die seit dem 1. Oktober 1997 gültige Fassung aufmerksam gemacht.

Konkursamt Luzern-Land
6011 Kriens LU
(02038404)