

1.

Debitrice:

SI Salève-Léman
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1227 Carouge,
03.03.2004.
3.

Heure/local:

14.00 Heure, salle des ventes de l'office des
faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères:

Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en la parcelle no 10680 feuil-
let 680, plan 3, sise rue des Hutins 2D, commune de Confi-
gnon.
La parcelle se compose d'une habitation d'une surface au
sol de 63 m2 et d'une place-jardin de 142 m2 pour un total
de 203 m2. Elle fait l'objet d'un contrat de bail et est par
conséquent occupée par un locataire.
Description de l'immeuble
La parcelle est en forme rectangulaire très allongée.
La villa/appartement se compose de la manière suivante:
Sous-sol
Un grand local disponible, un local citerne, un local chauf-
ferie, un local buanderie, une cave de dimension réduite.
Rez-de-chaussée:
Un espace d'entrée ouvert, sous bâtiment, un hall, une cui-
sine et salle à manger, un séjour, un wc avec service d'ent-
rée (penderie/armoire)
Etage 1
Quatre chambres, un wc, une salle de bain.
Comble:
A l'origine, le comble est froid non aménagé
Le bâtiment a été construit dans le cadre d'un plan d'en-
semble et de développement dans les années soixante, à
proximité du centre ancien de Confignon.
D'une manière générale, le quartier est calme et agréable. Il
bénéficie de nombreux espaces publics et parcs ainsi que la
proximité de la campagne. Il n'y a pas de nuisances parti-
culières.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 440'000.-
5.

Remarques:

Les personnes intéressées à visiter la parcelle
doivent s'adresser au Comptoir Genevois Immobilier, nu-
méro de téléphone 022 319 89 89.
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont
déposés à l'Office des Faillites de Genève, où chacun peut en
prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.

Office des faillites
1227 Carouge

(02082088)