

1. Débitrice: **SI Salève-Léman**

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge, 03.03.2004.

3. Heure/local: 14.00 Heure, salle des ventes de l’office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée

4. Objets des enchères: Désignation de l’immeuble
L’immeuble à vendre consiste en la parcelle No 10682 feuillet 682, plan 3, sise rue des Hutins 2B, commune de Confignon.
La parcelle se compose d’une habitation d’une surface au sol de 63 m2 et d’une place-jardin de 140 m2 pour un total de 203 m2. Elle fait l’objet d’un contrat de bail et est par conséquent occupée par un locataire.
Description de l’immeuble
La parcelle est en forme rectangulaire très allongée.
La villa/appartement se compose de la manière suivante:
Sous-sol
Un grand local disponible, un local citerne, un local chaufferie, un local buanderie, une cave de dimension réduite.
Rez-de-chaussée:
Un espace d’entrée ouvert, sous bâtiment, un hall, une cuisine et salle à manger, un séjour, un wc avec service d’entrée (penderie/armoire)
Etage 1
Quatre chambres, un wc, une salle de bain.
Comble:
A l’origine, le comble est froid non aménagé
Le bâtiment a été construit dans le cadre d’un plan d’ensemble et de développement dans les années soixante, à proximité du centre ancien de Confignon.
D’une manière générale, le quartier est calme et agréable. Il bénéficie de nombreux espaces publics et parcs ainsi que la proximité de la campagne. Il n’y a pas de nuisances particulières.
L’estimation de l’office selon rapport de l’expert s’élève à: CHF 440’000.-

5. Remarques: Les personnes intéressées à visiter la parcelle doivent s’adresser au Comptoir Genevois Immobilier, numéro de téléphone 022 319 89 89.
Les conditions de vente, l’état des charges et l’expertise sont déposés à l’Office des Faillites de Genève, où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d’acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l’acquisition d’immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Office des faillites
1227 Carouge

(02082098)