

1. *Schuldnerin:* **Kaspar & Stefan Huber AG**, Friedau, 6214 **Schenkön**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6005 Luzern, 25.03.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 15.15 Uhr, Arme-Ausbildungszentrum AAL (Neubau), Murmattweg 8
4. *Steigerungsbedingungen:*
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Rechtshilfverfahren des Konkursamtes Sursee, 6018 Buttisholz
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 2102, Grundbuch Buchrain, Plan 13, Moosstrasse 19a, Stockwerkeigentum 52/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 958, Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss lt. Plan E1 im Gebäude Nr. 649 lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplan
Katasterschätzung: CHF 191'800.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 200'000.-
Grundstück Nr. 2103, Grundbuch Buchrain, Plan 13, Moosstrasse 19a, Stockwerkeigentum 54/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 958, Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss lt. Plan F1 im Gebäude Nr. 649 lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplan
Katasterschätzung: CHF 197'300.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 211'000.-
6. *Bemerkungen:* Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag je Grundstück: CHF 75'000.- in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 5'000.- für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Besichtigung des Grundstückes: Montag, 15. März 2004, 14 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Luzern-Land (Tel. 041 318 19 50).
Der Zuschlag erfolgt für jeden Ausruf zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung.
Die nachgeführten Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen vom 5. bis 15. März 2004 beim Konkursamt Luzern-Land zur Einsicht auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die seit dem 1. Oktober 1997 gültige Fassung aufmerksam gemacht.
Konkursamt Luzern-Land
6011 Kriens LU

(02130224)