



Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

1. **Débitrice: TREES PARADISE SA, en liquidation**, Boulevard Helvétique 36, 1205 Genève
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1800 Vevey, 02.07.2015.
3. **Salle de l'enchère:** 11.00 heure, Salle de conférence de l'Hôtel Astra
Place de la Gare 4, 1800 Vevey
4. **Les conditions de vente seront disponibles à partir de:**
28.05.2015 jusqu'au 07.06.2015
- 4.1 **Lieu de dépôt des conditions de vente:** Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, Madeleine 39, 1800 Vevey
5. **Objets des enchères:** Propriété individuelle, Parcelle RF no 428.
Lot no 18.
Commune de Jongny, Chemin de la Côte Rouge 13.
Superficie : villa de 246 m² se trouvant sur un terrain de 5'357 m² (bâtiment : 246 + pré-champ : 2'755 + forêt : 2'356)
Soumis LDFR : non.
Estimation fiscale : fr. 950'000.00.
Estimation ECA : fr. 1'127'035.00.
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise :
fr. 1'900'000.00.
Description de la parcelle RF 428 : villa sur 2 niveaux et 1 sous-sol (cave-buanderie-garage) comprise dans la "zone de maisons familiales B" et dans la zone "forêts/bosquets/cordons boisés". Orientation sud et sud-ouest pour la façade principale. Large exposition à l'ensoleillement et à la luminosité, de par sa position dominante, sa grande ouverture sur l'environnement et non-obstruction par des obstacles de proximité. Vue plongeante sur le Lac Léman et les montagnes, qualifiée de "grandiose". Villa bâtie en 1981, de matériaux de gros-oeuvre et de second-oeuvre conventionnels. Le niveau de confort et de standing élevé. D'importants travaux sont à entreprendre (selon descriptif non exhaustif énuméré dans le rapport d'expertise).
Distribution rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC visiteurs, cuisine, salon avec sortie terrasse, salle à manger avec sortie terrasse, 2 chambres, 2 salles d'eau, terrasses, jardin et champ.
Distribution 1er étage : hall-corridor, 5 chambres, 3 salles

d'eau. Distribution sous-sol : locaux technique, de services et utilitaires, garage 2 véhicules

6. **Remarques:** Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise pourront être consultés au bureau de l'Office soussigné ou sur le site www.vd.ch/opf - rubrique vente aux enchères, dès le 28.05.2015.

Les enchérisseurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs.

Une seule visite est prévue le vendredi 12.06.2015 de 14h00 à 15h00, sur place.

Renseignements : E. Kastrati, huissière - 021/557.11.98.

Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois
1800 Vevey

02143681

