

1. **Débitrice: Société Immobilière Rue du Rhône 78**,
p.a. APROFIM SA, rue du Rhône 42, 1204 **Genève**
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1204 Genève,
15.06.2004
3. **Heure/local:** 09.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des
poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
4. **Objets des enchères:** Désignation des immeubles
Les immeubles sont situés rue du Rhône 78, rue Céard 3,
sur la commune de Genève, section Cité.
Ils consistent en les parcelles n° 6913, fo 23 d'une surface
de 210 m2 et n° 4595, fo 23 d'une surface de 16 m2, situées
en zone 1, sur lesquelles est érigé le bâtiment n° H490 (ha-
bitation-commerce d'une surface totale de 226 m2). A rele-
ver l'existence de servitudes d'empiètement au profit des
parcelles n°s 6913 et 4595 sur les parcelles voisines n°s
6914 et 4596.
Description des immeubles:
La parcelle n° 6913 est rectangulaire, occupée sur la totalité
de sa surface et orientée nord-est, nord-ouest.
Le bâtiment n° H490 est un immeuble construit en 1967
sur les parcelles n°s 6913 et 4595. Il est constitué de 8 ni-
veaux sur rez-de-chaussée et de 2 niveaux en sous-sol
entièrement excavés. Les étages de l'immeuble se répartissent
de la manière suivante:
2e sous-sol: chaufferie centrale, local de climatisation, SIG,
abris, caves.
1er sous-sol: local magasin, dépôts.
Rez-de-chaussée: hall d'entrée de l'immeuble, trois arcades
commerciales.
Du 1er étage à l'attique: bureaux de diverses surfaces, modi-
fiés selon les exigences des occupants. Aucun logement.
L'immeuble est situé sur la rive-gauche, à l'angle de la rue
du Rhône avec la rue Céard. Il s'agit d'une situation ur-
baine dans la première zone de la commune de Genève,
zone de haut standing, où l'on trouve essentiellement des
commerces de haute renommée et des bureaux.
L'immeuble est occupé.
Compte tenu de leur unité économique, les parcelles n°s
6913 et 4595, fo 23, feront l'objet d'une mise à prix en bloc
selon l'article 108 ORFI, précédée de mises à prix séparées
(article 108 al. 1 bis ORFI).
Pour tout renseignement ou visite, prière de s'adresser à la
régie Grange & Cie SA, chemin de Grange-Canal 21, 1211
Genève 29 ((022 707 10 10).
La vente de la parcelle n° 6913 est requise par le créancier
gagiste de premier rang.
La vente de la parcelle n° 4595 est requise par un créancier
saisissant.
Estimation de l'Office: Parcelles n° 6913 et 4595 CHF
19'500'000.-
5. **Remarques:** Délai de production pour les intérêts des
créances figurant à l'état des charges de la parcelle no 6913
déposé le 5 août 2002 et devenu définitif par jugement du
Tribunal de Première Instance du 4 septembre 2003, ainsi
que pour les hypothèques légales:
12 mai 2004.
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à
partir du 19 mai 2004 aux guichets des caisses des Offices
des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-
Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/
ou les acquérir.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier n° 313
Office des Poursuites
1211 Genève 3
(02192750)