1. *Débitrice*: **S.I. Le Chêne-Vert B SA**, av. de Thônex 7, 1226 **Thônex**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge, 25.06.2004.
3. *Heure/local*: 09.30 heure, salle des ventes de l'Office des Faillites, 13, Ch. de la Marbrerie, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères*: Désignation des immeubles
Les immeubles à vendre sont situés 7, av. de Thônex, commune de Thônex, et consistent en les parcelles 5113, lots nos 5 & 8 et 5214 lots 1, 2 & 33 soit:
 1. Parcelle 5113, lot no 5: PPE pour 106/1000 comprenant: Bureaux au 1er étage, no 3.01
 2. Parcelle 5113, lot no 8: PPE pour 21/1000 comprenant: appartement au 3e étage no 5.01
 3. Parcelle 5214, lot no 1: PPE pour 20/1000 comprenant: Garage de 2 places au sous-sol no 1.01
 4. Parcelle 5214, lot no 2: PPE pour 20/1000 comprenant: Garage de 2 places au sous-sol no 1.02
 5. Parcelle 5214, lot no 33: PPE pour 11/1000 comprenant: Garage d'une place au sous-sol no 1.33La vente aura lieu séparément selon les lots indiqués ci-dessus.
Désignation des lots:
Les garages, bureau et appartement se trouvent dans un immeuble sis près de la douane de Moillesullaz et font partie d'un ensemble réunissant une grande surface, des commerces de proximité, des locaux commerciaux et des logements.
Les locaux désignés sous no 1 sont des bureaux d'une surface de 297 m2 avec 2 loggias, actuellement vacants.
La parcelle RF 5113, lot 8 est un appartement de 2 ½ pièces sis au 3e étage, actuellement vacant.
Les locaux désignés sous nos 3, 4 et 5 consistent en garage box fermés en sous-sol pour une ou deux places de parc.
Pour tous renseignements et/ou visite, il convient d'appeler la régie Soderim, Bd J.-Fazy 13, Genève (tél. 022 716 17 30).
Une visite des locaux est fixée le mercredi 9 juin 2004 à 14 h.
Mise à prix
Les estimations de l'office selon rapports de l'expert s'élevaient à:
Parcelle 5113, lot 5: CHF 870'000.00
Parcelle 5113, lot 8: CHF 176'000.00
Parcelle 5214, lot 1: CHF 55'000.00
Parcelle 5214, lot 2: CHF 55'000.00
Parcelle 5214, lot 33: CHF 27'000.00
5. *Remarques*: Les conditions de vente, les états des charges et les expertises sont déposés à l'Office des Faillites de Genève où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
Office des faillites
1227 Carouge
(02276668)