

1. **Schuldner/in: Wädensweiler geb. Amberg Mari-
anne, Nachlass**, von Stäfa, geboren 25.03.1923, gestorben
02.10.2002, whft gew. Via dei Paoli 16, **6648 Minusio**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8152 Glattbrugg,
14.09.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Textil & Mode Center Zürich, Talak-
kerstrasse 17, Showroom Nr. 186
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 23.07.2004 bis
03.08.2004
Ort: Konkursamt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Walli-
sellen
Sonstige Angaben: Die Steigerungsobjekte werden zuerst
einzelnd, dann gesamthaft aufgerufen.
Besichtigungen des Steigerungsobjektes: Nach vorheriger
Terminvereinbarung mit Herrn Roland Furrer oder Frau
Doris Burgherr, Konkursamt Wallisellen, Tel. 01 839 47 50.
Anzahlung: Der jeweilige Ersteigerer hat unmittelbar vor
dem Zuschlag auf Anrechnung an den Zuschlagpreis für je-
des Steigerungsobjekt eine Anzahlung in bar oder mit einem
Bankscheck (keine Privatschecks), ausgestellt von einer
Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Konkursamtes
Wallisellen, zu leisten.
5. *Steigerungsobjekte:* In der Stadt Opfikon
a) Grundbuchblatt 4299/Stockwerkeinheit Nr. 289:
42/10'000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuch-
blatt 4230, mit Sonderrecht am Showroom Nr. 289 im 2.
Obergeschoss der Liegenschaft TMC 2. Fläche ca. 41,3 m2
Konkursamtliche Schätzung: CHF 120'000.–
Anzahlung: CHF 30'000.–
b) Grundbuchblatt 4300/Stockwerkeinheit Nr. 290:
63/10'000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuch-
blatt 4230, mit Sonderrecht am Showroom Nr. 290 im 2.
Obergeschoss der Liegenschaft TMC 2. Fläche ca. 60,9 m2
Konkursamtliche Schätzung: CHF 180'000.–
Anzahlung: CHF 40'000.–
Beschrieb der gemeinschaftlichen Liegenschaft, an der das
Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4230, Kat.-Nr. 7316, Plan 34: Einkaufszen-
trum, Etappe 2 des TMC Textil & Mode Centers Zürich,
Talackerstrasse 17, Versicherungsnummer 34, Schätzungs-
wert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000:
CHF 43'038'000.–; mit 2'065 m2 Gebäudegrundfläche und
Umgelände.
6. *Bemerkungen:* Wir weisen auf das Bundesgesetz über den
Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
(BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über
den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
(BewV) vom 1. Oktober 1984 sowie auf die entsprechenden
Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen hin.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen.
Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an das Konkurs-
amt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, Herrn
Roland Furrer, Tel. 01 839 47 50.

Konkursamt Wallisellen
8304 Wallisellen

(02369542)