

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 156 Freitag, 13.08.2004 122. Jahrgang

---

1. *Debitrice: Arti Grafiche Bernasconi SA, ,*  
6934 **Bioggio**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello,  
16.11.2004.
3. *Ora/Locale:* 14.30 ora, sala incanti dell' Ufficio Fallimenti  
del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in terri-  
torio del comune di Agno - Ubicazione: Mondadiscio  
Part. 633  
a prato-campo 378 m2  
D abitazione 115 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 201'628.00  
Valore di stima peritale della part. 633: CHF 242'000.00  
Part. 1023  
a prato 813 m2  
c bosco 26 m2  
B laboratorio 434 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 395'206.00  
Part. 1584  
a strada 191 m2  
b prato 153 m2  
C laboratorio 106 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 143'976.00  
Valore di stima peritale delle part. 1023, 1584: CHF  
784'500.00  
Le Part. 1023 e 1584 verranno vendute in un unico blocco.
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari (ser-  
vità, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al ris-  
pettivo elenco oneri depositato il 1. giugno 2004 presso  
l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello.  
Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo  
scrivente Ufficio a partire dal 15 ottobre 2004 e per 10 giorni  
consecutivi.  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte  
di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.  
  
Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano  
6962 Viganello  
(02405898)