

1. *Schuldnerin:* **Dettwiler Informatik AG, 4000 Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4001 Basel, 11.10.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsobjekte:* Beschreibung der Gesamtparzelle:
Grundbuch Basel, Sektion 4, Unterbaurechtsparzelle (UBRP) 3660, als selbständiges und dauerndes Recht lastend auf der Baurechtsparzelle 2513 (Dauer bis 31.12.2053), haltend 1086 m2, Geschäftshaus mit Einstellhalle Reinacherstrasse 129 / Rotterdamstrasse 12, Baujahr 1989/1990
Zur Verwertung gelangende Anteile:
1. Stockwerkeigentumsparzelle (StWEP) 3660-4, umfassend 112,5/1000 Miteigentumsanteile (MEA) an UBRP 3660, mit Sonderrecht an Räumen im 3. OG:
Grossraum- und Einzelbüros mit Cafeteria und Nebenräumen ca. 800 m2 sowie 14 Autoeinstellplätze
Amtliche Schätzung: CHF 1'935'000.00
2. StWEP 3660-7, umfassend 80/1000 MEA, mit Sonderrecht an Räumen im 6. OG:
Schulungs- und Büroräume mit Cafeteria, Wintergarten und Nebenräumen ca. 542 m2 sowie 10 Autoeinstellplätze
Amtliche Schätzung: CHF 1'355'000.00
3. StWEP 3660-8, umfassend 58,4/1000 MEA, mit Sonderrecht an Räumen im 7. OG:
Büroräume mit Nebenräumen ca. 339 m2 sowie 8 Autoeinstellplätze
Amtliche Schätzung: CHF 910'000.00
4. StWEP 3660-9, umfassend 39,6/1000 MEA, mit Sonderrecht an Räumen im 8. OG:
Büroräume mit Nebenräumen ca. 272 m2 sowie 5 Autoeinstellplätze
Amtliche Schätzung: CHF 680'000.00
Die StWEP werden zuerst einzeln und nachher gesamthaft aufgerufen.
5. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag folgende Anzahlung per Bankcheck einer Schweizer Bank zu leisten: Ziff. 1 CHF 160'000.00, Ziff. 2 CHF 110'000.00, Ziff. 3 CHF 80'000.00 und Ziff. 4 CHF 60'000.00.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen vom 10. September 2004 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf (oder: www.bka.bs.ch).
Besichtigung: Donnerstag, den 30. September 2004, von 10.00 - 11.30 Uhr
Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung
4001 Basel

(02421170)