

1. *Débitrice:* **Institut Stavia S.A.**, 1470 Estavayer-le-Lac
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1700 Fribourg, 11.11.2004.
3. *Heure/local:* 10.30 heure, avenue Beauregard 13 (6e étage)
4. *Conditions de vente à partir de:* 07.10.2004
5. *Objets des enchères:* Immeuble: Commune de Estavayer-le-Lac
Registre foncier: Art. 3487, plan 9 «Avenue de la Gare» parcelle de 10'178 m2 comprenant collège, habitation individuelle, halle de sport, école, couvert, entrepôt, jardin d'agrément et jardin potager
Estimation de l'office selon rapport d'expert: CHF 2'500 000.
Servitudes, charges foncières, annotations et mentions: se référer aux extraits RF.
L'immeuble sera adjugé à tout prix, au plus offrant et dernier enchérisseur.
6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.
L'office attire l'attention des enchérisseurs sur les dispositions de la loi fédérale du 30.4.1997 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Visite de l'immeuble : 14 octobre 2004 à 14 h. - Renseignements: 026/305.39.94 Alexandre Freundler
E-mail: FreundlerA@fr.ch - Site Internet: www.fr.ch/opf.
Office cantonal des faillites Fribourg
1701 Fribourg
(02462040)