

1. Debitrice: Canvera 3 SA, 6915 Pambio

2. Luogo e data della vendita all'incanto: 6900 Lugano, 07.12.2004

3. Ora/Locale: 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia

4. Condizioni d'incanto:
Altre indicazioni: Es. n. 974112
Inc. n. 432/2004

5. Termine di notificazione per i crediti: 14.10.2004

6. Oggetti da vendere all'incanto: Fondi da realizzare: nel Comune di Collina d'Oro-Agra
Intestato a: Canvera 3 SA, Pambio
Ubicazione: Agra
Foglio PPP 19527 120/1000 comproprietà del fondo-part. 409 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composta da: 2 camere, soggiorno-pranzo, cucina, bagno al primo piano, come al piano di ripartizione.
Valore complessivo di stima peritale CHF 314'000.00
Stima ufficiale CHF 121'928.00

7. Osservazioni: Le condizioni d'asta sono visibili a decorrere dal 22 novembre 2004 e per dieci giorni consecutivi
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.

Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano
- (02462084)