

1. **Débitrice: SI Rue des Plantaporrêts 3 en liquidation**, c/o Raymond Hofmann, rue du Belvédère 10, 1203 Genève
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1204 Genève, 07.12.2004
3. *Heure/local*: 09.00 Heure, salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11
4. *Délai de production*: 20.10.2004
5. *Objets des enchères*: Désignation des immeubles
Ils consistent en les feuillets n° 1 à 17, de la parcelle 110, feuillet 7, de la commune de Genève, section Plainpalais, sise rue des Plantaporrêts 3.
Sur cette parcelle de 346 m2 est érigé le bâtiment n° A427 (habitation à plusieurs logements de 255 m2).
La parcelle se situe en zone 2.
Description des lots PPE
L'immeuble comprend quatre étages sur rez, des combles habitables et deux niveaux de sous-sols. Il est constitué des feuillets suivants, selon le cahier de répartition des locaux:
Feuillet 110 n° 1 (lot 2.01): Local (36/1000) d'environ 110 m2 au 1er sous-sol.
Feuillet 110 n° 2 (lot 2.02): Local (15/1000) d'environ 48 m2 au 1er sous-sol.
Feuillet 110 n° 3 (lot 2.03): Local (20/1000) d'environ 61 m2 au 1er sous-sol.
Feuillet 110 n° 4 (lot 3.01): Appartement (49/1000) de 4 pièces (environ 108 m2) au rez-de-chaussée.
Feuillet 110 n° 5 (lot 3.02): Appartement (24/1000) de 2 pièces (environ 52 m2) au rez-de-chaussée.
Feuillet 110 n° 6 (lot 3.03): Appartement (25/1000) de 2 pièces (environ 54 m2) au rez-de-chaussée.
Feuillet 110 n° 7 (lot 4.01): Appartement (45/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 1er étage.
Feuillet 110 n° 8 (lot 4.02): Appartement (45/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 1er étage.
Feuillet 110 n° 9 (lot 4.03): Appartement (46/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 1er étage, avec balcon.
Feuillet 110 n° 10 (lot 5.01): Appartement (51/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 2ème étage, avec balcon.
Feuillet 110 n° 11 (lot 5.02): Appartement (51/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 2ème étage, avec balcon.
Feuillet 110 n° 12 (lot 5.03): Appartement (51/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 2ème étage, avec balcon.
Feuillet 110 n° 13 (lot 6.01): Appartement (56/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 3ème étage.
Feuillet 110 n° 14 (lot 6.02): Appartement (56/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 3ème étage.
Feuillet 110 n° 15 (lot 6.03): Appartement (56/1000) de 3 pièces (environ 78 m2) au 3ème étage.
Feuillet 110 n° 16 (lot 7.01): Appartements (180/1000) (environ 231 m2) au 4ème étage.
Feuillet 110 n° 17 (lot 8.01): Appartements (194/1000) (environ 228 m2) dans les combles.
Le feuillet 110 n° 16 est constitué de trois appartements de 3 pièces, et le feuillet 110 n° 17 est constitué d'un studio, d'un 3 pièces et d'un 5 pièces : cet état de fait ne ressort pas du cahier de répartition des locaux.
Compte tenu de leur unité économique, les feuillets 110 n° 5 et 6, formant un appartement de 4 pièces actuellement inhabitable, feront l'objet d'une mise à prix en bloc selon l'article 108 ORFL, précédée de mises à prix séparées (article 108 al. 1 bis ORFL).
Les lieux sont occupés.
Estimations de l'Office
PPE n° 1 (lot 2.01) CHF 79'067.–
PPE n° 2 (lot 2.02) CHF 33'000.–
PPE n° 3 (lot 2.03) CHF 43'933.–
PPE n° 4 (lot 3.01) CHF 107'633.–
PPE n° 5 (lot 3.02) CHF 52'733.–
PPE n° 6 (lot 3.03) CHF 54'967.–
PPE n° 7 (lot 4.01) CHF 98'900.–
PPE n° 8 (lot 4.02) CHF 98'900.–
PPE n° 9 (lot 4.03) CHF 101'033.–
PPE n° 10 (lot 5.01) CHF 112'067.–
PPE n° 11 (lot 5.02) CHF 112'067.–
PPE n° 12 (lot 5.03) CHF 112'067.–
PPE n° 13 (lot 6.01) CHF 123'000.–
PPE n° 14 (lot 6.02) CHF 123'000.–
PPE n° 15 (lot 6.03) CHF 123'000.–
PPE n° 16 (lot 7.01) CHF 395'400.–
PPE n° 17 (lot 8.01) CHF 426'167.–
6. *Remarques*: Les conditions de vente est l'état des charges eront déposés à partir du mercredi 3 novembre 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 1 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
Une visite unique est organisée par la Régie Bernard Nicod SA, avenue de la Gare des Eaux-Vives 2, 1207 Genève, (tél. 022/718.08.88) le vendredi 5 novembre 2004 à 10 h.
Office des Poursuites
1211 Genève 3

(02469250)