

1.

Débitrice: **Massonnet S.A.**, chemin de Joliette 5,
1000 **Lausanne**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1400 Yverdon-les-Bains, 25.01.2005.
3.

Salle de l'enchère: 14.00 heure, salle du conseil communal, Hôtel de Ville
4.

Conditions de vente:
Autres indications: Vente aux enchères publiques, sans garantie, par voie de commission rogatoire
5.

Objets des enchères: Villa mitoyenne de 6,5 pièces
Commune de Treycovagnes
Parcelle RF N° 140, plan folio 5, "La Barbaye, Champ-Murat 14"
Bâtiment commercial no ECA 178, 111 m2
Place-jardin 575 m2
Pré-champ 65 m2
Surface totale 751 m2
Estimation fiscale (RG 1990): CHF 540'000.—
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 510'000.—
Il s'agit d'une villa mitoyenne, située à Champ-Murat 14, à Treycovagnes, de 6,5 pièces dont une pièce avec accès indépendant, construite en 1989. Cette parcelle est située dans un quartier de villas dans les hauts du village. L'environnement est calme, orientation plein sud; l'état d'entretien de la construction est bon.
6.

Remarques: Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, le plan de situation ainsi que le rapport d'expert seront déposés au bureau de l'office dès le 9 décembre 2004 où ils pourront être consultés.
Le jour de visite sera fixé ultérieurement.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Office des faillites d'Yverdon-Orbe
1401 Yverdon-les-Bains

(02497866)