1. *Schuldnerin:* **GK Immobilien und Verwaltungen AG**, c/o Inderbitzin, Badenerstr. 281, 8003 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5400 Baden, 14.12.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Linde, Mellingerstrasse 22
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 25.10.2004 bis 04.11.2004
Ort: Konkursamt Baden in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG)
5. *Steigerungsobjekte:* 1. GB Würenlingen Nr. 686.5
193/1000 Miteigentum am Grundstück GB Würenlingen Nr. 686 mit Sonderrecht an der 6 1/2-Zimmerwohnung Nr. 5 im 2. und 3. Stock rechts mit Nebenräumen
Konkursamtliche Schätzung: CHF 535'000.–
2. GB Würenlingen Nr. 686.6
193/1000 Miteigentum am Grundstück GB Würenlingen Nr. 686 mit Sonderrecht an der 6 1/2-Zimmerwohnung Nr. 5 im 2. und 3. Stock rechts mit Nebenräumen
Konkursamtliche Schätzung: CHF 535'000.–
Die Grundstücke werden einzeln versteigert.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von je CHF 50'000.– in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 5'000.– zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: 02.11.2004, 11.30 Uhr

Konkursamt des Bezirks Baden
5402 Baden

(02503192)