



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

ZH

1. **Schuldnerin: Fritz Treib AG**, Untermosen,  
8820 Wädenswil
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8820 Wädenswil,  
15.04.2016
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Sitzungszimmer Nr. 1.06, 1. OG,  
"Altes Gewerbeschulhaus", Schönenbergstrasse 4a,  
8820 Wädenswil
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 29.02.2016 bis 09.03.2016
  - 4.1 **Ort:** auf dem Betreibungsamt Wädenswil, Schönenbergstrasse 4a, 8820 Wädenswil, während den Öffnungszeiten.
  - 4.2 **Sonstige Angaben:** Geführte Besichtigungen: 1. Besichtigung am Freitag, 05. Februar 2016 von 13:45 Uhr bis 14:45 Uhr.  
2. Besichtigung am Freitag, 04. März 2016 von 13:45 Uhr bis 14:45 Uhr. Voranmeldung beim Betreibungsamt Wädenswil, Tel. Nr. 044 789 74 20, erwünscht.
5. **Eingabefrist:** 11.02.2016
6. **Steigerungsobjekte:** Stadt Wädenswil  
Wohnhaus mit Werkstatt und Lagerräumen  
Grundbuch Blatt 8561, Liegenschaft, Kataster Nr. 12664, Untermosen  
Angaben der amtlichen Vermessung  
Kataster Nr. 12664, Untermosen, Plan Nr. 58, 1378 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:  
Gebäude:  
- Gebäude Wohnen Nr. 14204789, Untermosenstr. 62, 375 m<sup>2</sup>,  
Bodenbedeckungsarten:  
- Gartenanlage 627 m<sup>2</sup>  
- Befestigte Fläche 376 m<sup>2</sup>  
- Gebäude 375 m<sup>2</sup>  
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten gemäss Grundbuchauszug.  
Grenzen laut Katasterplan  
Rechtskräftige Betreibungsamtliche Schätzung:  
CHF 2'840'000.00 (Verkehrswert).
7. **Bemerkungen:** Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 1. Pfandstelle.  
Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis

CHF 100'000.00

in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Wädenswil ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen.

Personen, die als Stellvertreter in fremden Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, bis zum 11.02.2016 beim Betreibungsamt Wädenswil, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Innert Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch öffentliche Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Stadtmann- und Betreibungsamt Wädenswil

Walter Hauser

8820 Wädenswil

02603791



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 22.01.2016, No 15, Jahrgang - année - anno: 134**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione